



## CITTÀ DI VENARIA REALE

PROVINCIA DI TORINO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLE AREE DELLA VARIANTE N. 15  
DEL P.R.G.C. - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE PROGETTO  
DEFINITIVO.

L'anno duemilatredici, addì ventiquattro gennaio, ore 15.00 in Venaria Reale, nel Palazzo Municipale,  
si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento dell'assunzione di questa deliberazione sono:

P	A	Cognome e Nome dei componenti	Funzione
P		CATANIA Giuseppe	Sindaco
P		RUSSO Vincenzo	Assessore
P		CAPOZZOLO Giulio	"
P		DEMARCHI Umberto	"
P		GENNARI Fosca	"
P		DELLISANTI Mimmo	"
P		BRESCIA Alessandro	"
P		SCHILLACI Rossana	"

Assiste alla seduta il Segretario Generale IMBIMBO Iris  
Assume la presidenza il Sig. CATANIA Giuseppe - Sindaco

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLE AREE DELLA VARIANTE N. 15 DEL P.R.G.C. – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Dato atto che il Comune di Venaria Reale è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R. n. 32-14962 del 7/3/2005 pubblicato sul B.U.R. n. 11 del 17/3/2005;
- Rilevato che con D.C.C. n. 14 del 13/01/2010 è stata approvata la Variante n. 15 al P.R.G.C. vigente pubblicata sul B.U.R. n. 9 del 4/3/2010;
- Dato atto che con tale Variante si intendeva perseguire sostanzialmente un obiettivo generale sintetizzabile nell’aggiornamento delle previsioni insediative residenziali in particolar modo dell’edilizia sociale, connessa all’evoluzione dell’impianto strutturale della famiglia ed ai fabbisogni delle fasce di popolazione più deboli (2° asse strategico);
- Rilevato che la Variante prevedeva, per l’attuazione delle previsioni urbanistiche, la redazione di un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. 56/77;
- Dato atto che in seguito a gara di evidenza pubblica con D.D. n. 449 del 23/6/2011 è stato affidato l’incarico di redazione del Piano Particolareggiato allo Studio Mellano – C.so Moncalieri 56 - Torino;
- Rilevato che nelle sedute del 7/2/2012 e del 16/3/2012 la Giunta Comunale ha fornito indirizzi per la predisposizione del Piano Particolareggiato;
- Dato atto che con D.G.C. n. 49 del 23/3/2012 (successivamente rettificata con D.G.C. n. 71 del 3/5/2012) è stato approvato l’atto di indirizzo per la predisposizione del progetto preliminare del Piano particolareggiato (P.P.) nel quale venivano fissate, tra l’altro, le percentuali di edilizia sociale agevolata, convenzionata, sovvenzionata ed in locazione;
- Dato atto che nei giorni 7/10/2011 e 18/4/2012 sono stati convocati due incontri con i proprietari delle aree comprese nel P.P. per illustrare i contenuti della bozza di Piano stesso;
- Rilevato che con D.G.C. n. 172 dell’8/10/2012 è stato adottato il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica delle aree della Variante 15;
- Dato atto che il giorno 20/12/2012 è stato convocato un nuovo incontro con i proprietari delle aree per illustrare il progetto definitivo del Piano Particolareggiato;
- Rilevato che il Piano Particolareggiato è stato depositato e pubblicato dal 22 ottobre al 21 novembre 2012 e che nel successivo periodo di raccolta delle osservazioni dal 22 novembre al 21 dicembre 2012 sono pervenute n. 7 osservazioni;
- Dato atto che si è proceduto a controdedurre alle osservazioni e che le stesse controdeduzioni sono contenute nel fascicolo “R0 – Relazione di controdeduzione” allegato alla presente;
- Rilevato che con nota prot. n. 1127 del 15/1/2013 i Professionisti incaricati hanno fatto pervenire il progetto definitivo del Piano Particolareggiato comprensivo delle controdeduzioni alle osservazioni prevenute, composto dai seguenti elaborati:

- Elab RO/A Relazione di controdeduzione
  - Elab 1 Relazione Illustrativa
  - Elab 2.1 Previsioni del P.R.G.C. 1:2.000
  - Elab 2.2 Stato di fatto: Rilievo planialtimetrico 1:1.000
  - Elab 2.3 Stato di fatto: Sezioni e profili 1:1.000
  - Elab 3.1 Progetto: Azzonamento urbanistico su mappa catastale 1 :1.000
  - Elab 3.2 Progetto: Azzonamento urbanistico su rilievo 1:500
  - Elab 3.3 Progetto: Regole urbanistiche ed edilizie 1:500
  - Elab 4.1 Relazione illustrativa delle opere di urbanizzazione
  - Elab 4.2 Progetto OO.UU.: Sistemazione superficiali aree pubbliche 1:1.000
  - Elab 4.3/I Progetto OO.UU.: Individuazione corpi d'opera delle opere 1:1.000
  - Elab 4.3/II di urbanizzazione (4.3/I, 4.3/II, 4.3/III):
  - Elab 4.3/III
  - Elab 4.4 Progetto OO.UU.: Dettagli costruttivi 1:50
  - Elab 4.5 Progetto OO.UU.: Reti esistenti e in progetto - fognatura bianca e nera 1:1.000
  - Elab 4.6 Progetto OO.UU.: Reti esistenti e in progetto - acquedotto e gas 1 :1.000
  - Elab 5.1 Progetto: Planivolumetrico 1 :1.000
  - Elab 5.2 Progetto: Profili sezioni indicative
  - Elab 5.3 Progetto: Tipologie edilizie indicative
  - Elab 6.1 Stato di fatto: Planimetria catastale e relativa tabella delle proprietà e dei mappali interessati 1:1.000
  - Elab 6.2 Progetto: Sovrapposizione catastale con ripartizione usi del suolo 1: 1.000
  - Elab 7 Norme tecniche di attuazione
  - Elab 8 Planimetria del Piano Particolareggiato su P.R.G.C. 1:2.000
  - Elab 9 Studio di sistemazione dell'asse di via Don Sapino
  - Elab 10.1 Indicazioni per la sistemazione delle aree a verde pubbliche e private
  - Elab 10.2 Indicazioni per la sistemazione delle aree a verde pubbliche e private allegato grafico 1: 1.000
  - Elab 10.3 Verifica di compatibilità acustica
- Dato atto che occorre procedere all'esame delle osservazioni pervenute, accogliendole o rigettandole, nonché all'approvazione del Progetto Definitivo del Piano Particolareggiato;
- Vista la L.R. 56/1977;
- Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 18/7/1989, n. 16/URE;
- Visto il D. Lgs. 17/3/1995 n. 157;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 artt. 48-49-107-134;
- Dopo ampia discussione, viene messa ai voti la Controdeduzione all'Osservazione n. 1 prot. com. n. 30965 del 20/11/2012;
- Con votazione unanime espressa per alzata di mano;

**L'Osservazione n. 1 prot. com. n. 30965 del 20/11/2012, viene parzialmente accolta.**

- **Dato atto che la 2<sup>a</sup> e la 3<sup>a</sup> osservazione sono state annullate dai richiedenti** si procede con la votazione della Controdeduzione all'Osservazione n. 4 prot. com. n. 32403 del 04/12/2012;
- Con votazione unanime espressa per alzata di mano;

**L'Osservazione n. 4 prot. com. n. 32403 del 04/12/2012, viene parzialmente accolta.**

- Si procede, quindi, con la votazione della Controdeduzione all’Osservazione n. 5 prot. com. n. 32404 del 04/12/2012;

- Con votazione unanime espressa per alzata di mano;

**L’Osservazione n. 5 prot. com. n. 32404 del 04/12/2012 viene accolta;**

- Si procede con la votazione della Controdeduzione all’Osservazione n. 6 prot. com. n. 33202 del 12/12/2012;

- Con votazione unanime espressa per alzata di mano;

**L’Osservazione n. 6 prot. com. n. 33202 del 12/12/2012 viene accolta;**

- Si procede con la votazione della Controdeduzione all’Osservazione n. 7 prot. com. n. 33058 dell’11/12/2012;

- Con votazione unanime espressa per alzata di mano;

**L’Osservazione n. 7 prot. com. n. 33058 dell’11/12/2012 viene accolta;**

- Si procede, infine, alla votazione della delibera di approvazione del Progetto Definitivo del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica, come modificato a seguito dell’accoglimento delle Osservazioni presentate;

- Con votazione unanime espressa per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

A) Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, secondo quanto descritto nel fascicolo “RO/A - Relazione di controdeduzione” allegato al presente provvedimento;

B) Di approvare, ai sensi dell’art. 40 della L.R. 56/77, il Progetto definitivo del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica (di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. 56/77) delle aree della Variante n. 15, redatto dallo Studio Mellano Associati e composto dai seguenti elaborati:

- Elab RO/A Relazione di controdeduzione
- Elab 1 Relazione Illustrativa
- Elab 2.1 Previsioni del P.R.G.C. 1:2.000
- Elab 2.2 Stato di fatto: Rilievo planimetrico 1:1.000
- Elab 2.3 Stato di fatto: Sezioni e profili 1:1.000
- Elab 3.1 Progetto: Azzonamento urbanistico su mappa catastale 1 :1.000
- Elab 3.2 Progetto: Azzonamento urbanistico su rilievo 1:500
- Elab 3.3 Progetto: Regole urbanistiche ed edilizie 1:500
- Elab 4.1 Relazione illustrativa delle opere di urbanizzazione
- Elab 4.2 Progetto OO.UU.: Sistemazione superficiali aree pubbliche 1:1.000
- Elab 4.3/I Progetto OO.UU.: Individuazione corpi d’opera delle opere 1:1.000
- Elab 4.3/II di urbanizzazione (4.3/I, 4.3/II, 4.3/III):
  - Elab 4.3/III
  - Elab 4.4 Progetto OO.UU.: Dettagli costruttivi 1:50
  - Elab 4.5 Progetto OO.UU.: Reti esistenti e in progetto - fognatura bianca e nera 1:1.000
  - Elab 4.6 Progetto OO.UU.: Reti esistenti e in progetto - acquedotto e gas 1 :1.000
- Elab 5.1 Progetto: Planivolumetrico 1 :1.000
- Elab 5.2 Progetto: Profili sezioni indicative
- Elab 5.3 Progetto: Tipologie edilizie indicative

- Elab 6.1 Stato di fatto: Planimetria catastale e relativa tabella delle proprietà e dei mappali interessati 1:1.000
  - Elab 6.2 Progetto: Sovraposizione catastale con ripartizione usi del suolo 1: 1.000
  - Elab 7 Norme tecniche di attuazione
  - Elab 8 Planimetria del Piano Particolareggiato su P.R.G.C. 1:2.000
  - Elab 9 Studio di sistemazione dell'asse di via Don Sapino
  - Elab 10.1 Indicazioni per la sistemazione delle aree a verde pubbliche e private
  - Elab 10.2 Indicazioni per la sistemazione delle aree a verde pubbliche e private allegato grafico 1: 1.000
  - Elab 10.3 Verifica di compatibilità acustica
- C) Di dare atto che il Piano Particolareggiato entrerà in vigore con la pubblicazione della delibera di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- D) Di dare mandato al Responsabile del Servizio competente di provvedere alla pubblicazione del Piano Particolareggiato sul B.U.R.P.;
- E) Di aggiornare conseguentemente gli elenchi delle classi di intervento – zone normative degli oneri di urbanizzazione di cui alla D.D. n. 1041 del 23/12/2011;
- F) Di dare atto che sulla presente proposta di deliberazione hanno espresso parere favorevole circa la regolarità tecnica e contabile i Dirigenti dei servizi competenti;
- G) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

- Successivamente, con voti unani:

#### D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

-Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Giuseppe CATANIA



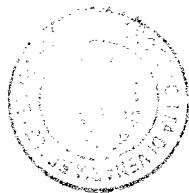
IL SEGRETARIO GENERALE  
IIS IMBIMBO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- 1 FEB 2013

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Addì - 1 FEB 2013



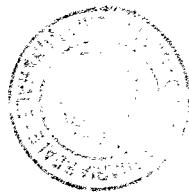
K  
IL SEGRETARIO GENERALE

**COMUNICATA, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo Consiliari  
(ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267)**

**DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data 24 GEN 2013

- resa immediatamente esegibile  
 dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio

Addì - 1 FEB 2013



K  
IL SEGRETARIO GENERALE