

Legenda

- Perimetro della porzione del territorio comunale, sviluppata in scala 1:1000 (area centrale)
- Ambito di cui all'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), individuato dal perimetro a tratto continuo e contraddistinto con numero arabo
- Unità di suolo, di cui all'art. 5 delle N.T.A., individuato dal perimetro a pallini e contraddistinto con numero romano
- Perimetro degli edifici, di cui agli art. 5 e 33 delle N.T.A., individuato dal perimetro a tratto continuo e contraddistinto con numero arabo
- Edifici vincolati - art. 24 L.R. 56/77
- Edifici vincolati - D.Lgs 42/2004
- Manufatti di cui all'art. 103 delle N.T.A. - 4.1 Parte generale
- Aa - Aree in cui si addensano edifici e manufatti di carattere storico artistico ed ambientale e spazi esterni di interesse storico paesaggistico. Sono da considerare zone di recupero ai sensi del titolo 4° della L. 457/78
- Ab - Aree in cui sono riconoscibili testimonianze della trama viaria e preesistenze edilizie di antico impianto. Sono da considerare zone di recupero ai sensi del titolo 4° della L. 457/78
- B - Aree normative totalmente o parzialmente edificate
- Fh - Zone a servizi destinate ad attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere di interesse generale di cui all'art. 22 della L.R. 56/77
- Fs - Zone a servizi destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale non facenti parte di quanto previsto dall'art. 22 della L.R. 56/77
- Sr - Aree normative edificate ed inedificate destinate a servizi pubblici ai sensi degli artt. 3 e 5 del D.M. 1444/68 e dall'art. 21 della L.R. 56/77 al servizio degli insediamenti residenziali
- Piste ciclabili
- Confine Area attrezzata del Parco Regionale "La Mandria"
- Confine della Zona di Pre Parco del Parco Regionale "La Mandria"
- Fascia di rispetto ristretta e allargata delle opere di presa dell'acqua potabile ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 236/1988
- Fascia di rispetto canali (art 80 N.T.A. 4.1-"Parte generale" e art. 47 N.T.A. 4.4-"Prescrizioni per l'area centrale")
- Fascia di deflusso della piena (fascia "A")
- Fascia di esondazione (fascia "B")
- Area di inondazione per piena catastrofica (fascia "C")



P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 32 - 14962 del 7/3/2005

Variante parziale n. 31 al P.R.G.C.

Variante approvata con D.C.C. n. 8 del 24/1/2022

Tavola 3.4.1 Area centrale

Scala 1:1000

Settore Urbanistica ed Edilizia
Arch. Diego Cipollina
Arch. Massimiliano Goia

Progetto:
Arch. Ezio Bordini

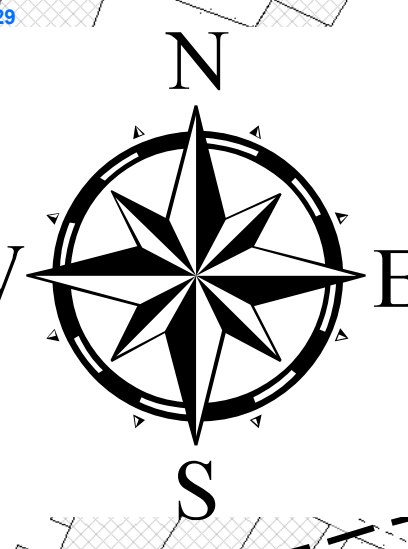
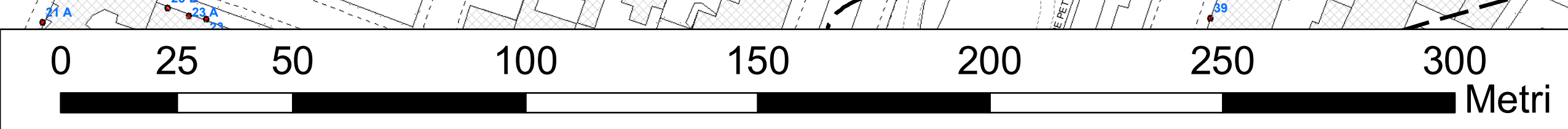
Il Sindaco:
Dott. Fabio Giulivi
Assessore Urbanistica e LL.PP.:
Giuseppe Di Bella
Il Segretario Generale:
Dott.ssa Nicoletta Bienco

Aggiornamento cartografico: Settembre 2013

Aggiornamento P.R.G.C.: Giugno 2020
Aggiornamento: Novembre 2021
(Variante n. 31)

Sistema di coordinate: WGS 84 - UTM 32N
Realizzato con Esri - ArcGIS

SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA



www.comune.venariareale.to.it

http://sit.comune.venariareale.to.it