



CITTÀ DI VENARIA REALE
REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI TORINO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA

ZONA DENOMINATA "CASCINA CASALIS"
(ZONA DR3 - Cr Avp 6 del P.R.G.C.)

DELIBERA DI ADOZIONE _____ IN DATA _____

OGGETTO:

ELABORATO:

IV

PP.DC

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

DATA: 8 MAGGIO 2013

Elaborazione cartografica, numerica, collaborazione urbanistica, art work del P.R.G.C.:
Area Governo e Valorizzazione del Territorio
Arch. Claudio Delponte
Arch. Massimiliano Goia

STUDIO DESIDERI ASSOCIATI

STUDIO DI PROGETTAZIONE INTEGRALE - ARCHITETTURA - URBANISTICA - INGEGNERIA
Via Tofane n. 31 - 10141 Torino - Tel 011-33 77 75 - Fax 011-19711150

Prof. Ing. Enrico Desideri - Arch. Elisa Desideri - Collaboratori: Ing. Marta Castellaro - Alessandro Desideri

PREMESSA

Il Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica si svilupperà su una vasta area che comprende diversi lotti identificati tutti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio n. 31.

Le particelle interessate dall'intervento sono:

- 110;
- 154;
- 157;
- 162;
- 168;
- 278;
- 279;
- 351 (in parte);
- 362 (in parte);
- 380 (in parte);
- 5000 (in parte).

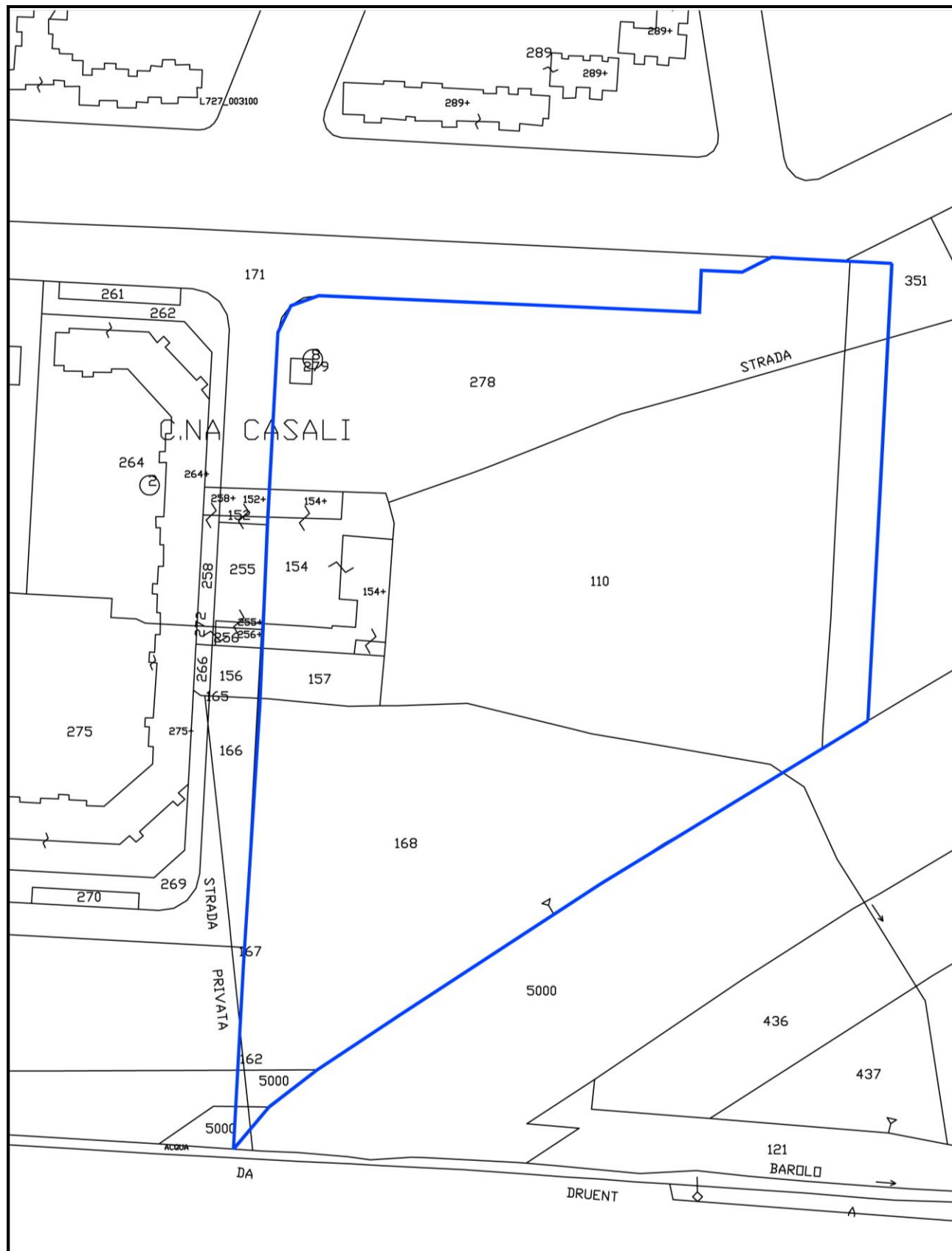
A fronte di un valore superficiale di 36.475 mq rilevato informaticamente dalla tavola di P.R.G.C. le superfici di tali particelle, rilevate dalle rispettive visure catastali sono pari a:

PARTICELLA	SUPERFICIE IN MQ RILEVATA DA VISURA CATASTALE	SUPERFICIE IN MQ RIENTRANTE NEL PIANO PARICOLAREGGIATO ESECUTIVO
110	13.077	13.077
154	1.749	1.749
157	693	693
162	14	14
168	10.806	10.806
278	7.499	7.499
279	51	51
351	1.056	330
362	3.849	33
380	20.183	1.606
5000	265	265
TOTALE SUPERFICIE P.P.E.		36.123 mq

N.B.: I terreni in oggetto sono già di proprietà della Città di Venaria Reale anche se non ancora trascritti a catasto. I mappali 5000 sono di proprietà dell'ATIVA, che, gestisce la tangenziale di Torino e non saranno oggetto di esproprio, mantenendo la loro attuale destinazione a verde.

Si allegano le visure catastali delle particelle in questione.

ESTRATTO DA CARTA CATASTALE (F. 31) DEL COMUNE DI VENARIA REALE CON INDIVIDUAZIONE DEL PPE





Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2012

Data: 14/05/2012 - Ora: 09.46.48

Fine

Visura n.: T89573 Pag: 1

Dati della richiesta										Comune di VENARIA (Codice: L727)									
Catasto Terreni										Provincia di TORINO									
Immobile										Foglio: 31 Particella: 110									
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA									
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito										
1	31	110			-	PRATO IRRIG 2	1 30 77		Dominicale Euro 124,94 L. 241,925	Agrario Euro 111,44 L. 215,771	FRAZIONAMENTO n. 3181 in atti dal 03/04/1987								
Notifica		Partita								2027									
INTESTATI																			
N.		DATI ANAGRAFICI								CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI				
1	DENTIS Giancarlo nato a GRUGLIASCO il 03/05/1950								DNTGCR50E03E216M*					(1) Proprieta` per 1/4					
2	DENTIS Giuseppe													(1) Proprieta` per 1/4					
3	DENTIS Luigi													(1) Proprieta` per 1/4					
4	DENTIS Paolo nato a TORINO il 10/12/1955													(1) Proprieta` per 1/4					
5	RONCO Giovanna nata a TORINO								DNTPLA55T10L219V*					Usufruttuario parziale					
DATI DERIVANTI DA										DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/09/1987 n. 7568.1/1987 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: US Sede: PINEROLO Volume: 640 n. 80 del 18/03/1988									

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2012

Data: 14/05/2012 - Ora: 09.50.08
Visura n.: T93807 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta				Comune di VENARIA (Codice: L727)					
Catasto Terreni				Provincia di TORINO					
Immobile				Foglio: 31 Particella: 154					
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	31	154		-	FABB RURALE	17 49 ha are ca		Dominicale	Agrario
Notifica						Partita			
Annotazioni									
INTESTATI									
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	DENTIS Giancarlo nato a GRUGLIASCO il 03/05/1950				DNTGCRS0E03E216M*		(1) Proprieta` per 1/4		
2	DENTIS Giuseppe						(1) Proprieta` per 1/4		
3	DENTIS Luigi						(1) Proprieta` per 1/4		
4	DENTIS Paolo nato a TORINO il 10/12/1955						(1) Proprieta` per 1/4		
5	RONCO Giovanna nata a TORINO						Usufruttuario parziale		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 14/05/2012 - Ora: 09.51.13
Visura n.: T95217 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2012

Dati della richiesta			Comune di VENARIA (Codice: L727)						
Catasto Terreni			Provincia di TORINO						
Immobile			Foglio: 31 Particella: 157						
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	31	157		-	SEMIN IRRIG 2	ha are ca 06 93		Dominicale Euro 7,34	Agrario Euro 6,98
Notifica						Partita			
Annotazioni				SR MQ 518					
INTESTATI									
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	DENTIS Giancarlo nato a GRUGLIASCO il 03/05/1950				DNTGCR50E03E216M*		(1) Proprieta` per 1/4		
2	DENTIS Giuseppe						(1) Proprieta` per 1/4		
3	DENTIS Luigi						(1) Proprieta` per 1/4		
4	DENTIS Paolo nato a TORINO il 10/12/1955						(1) Proprieta` per 1/4		
5	RONCO Giovanna nata a TORINO						Usufruttuario parziale		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2012

Data: 14/05/2012 - Ora: 09.57.34 Fine
Visura n.: T103539 Pag: 1

Dati della richiesta				Comune di VENARIA (Codice: L727)									
Catasto Terreni				Provincia di TORINO									
Immobile				Foglio: 31 Particella: 162									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario				
1	31	162		-	SEMIN IRRIG 2	00 14		Dominicale Euro 0,15	Euro 0,14	FRAZIONAMENTO del 17/10/2003 n . 200 .1/1991 in atti dal 17/10/2003 (protocollo n . 887463)			
Notifica Annotazioni													
INTESTATI													
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI					
1	DENTIS Giancarlo nato a GRUGLIASCO il 03/05/1950					DNTGCR50E03E216M*		(1) Proprieta` per 1/4					
2	DENTIS Giuseppe							(1) Proprieta` per 1/4					
3	DENTIS Luigi							(1) Proprieta` per 1/4					
4	DENTIS Paolo nato a TORINO il 10/12/1955					DNTPLA55T10L219V*		(1) Proprieta` per 1/4					
5	RONCO Giovanna nata a TORINO							Usufruttuario parziale					
DATI DERIVANTI DA													
del 17/10/2003 Frazionamento n. 200.1/1991 in atti dal 17/10/2003 (protocollo n. 887463)													

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2012

Data: 14/05/2012 - Ora: 09.56.24 Fine

Visura n.: T102031 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di VENARIA (Codice: L727)									
Catasto Terreni		Provincia di TORINO									
Immobile		Foglio: 31 Particella: 168									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario		
1	31	168		-	SEMIN IRRIG 2	1 08 06			Dominicale Euro 114,41		
										Euro 108,83	
Notifica											
Annotazioni											
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	DENTIS Giancarlo nato a GRUGLIASCO il 03/05/1950			DNTGCRS0E03E216M*				(1) Proprieta' per 1/4			
2	DENTIS Paolo nato a TORINO il 10/12/1955			DNTPLA55T10L219V*				(1) Proprieta' per 1/4			
3	RONCO Giovanna nata a TORINO il 17/02/1921			RNCGNN21B57L219B*				(8) Usufrutto per 2/4			
4	S.R.L. RESIDENZA LICE con sede in TORINO			04423690017*				(1) Proprieta' per 2/4			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 14/05/2012 - Ora: 09.48.24

Fine

Visura n.: T91495 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2012

Comune di VENARIA (Codice: L727)									
Provincia di TORINO									
Foglio: 31 Particella: 278									
Catasto Terreni									
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	31	278		-	SEMIN IRRIG 2	74 99		Dominicale Euro 79,39	Agrario Euro 75,52
Notifica						Partita			
Annotazioni						MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE			
INTESTATI									
N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE	
1	DENTIS Giancarlo nato a GRUGLIASCO il 03/05/1950							DNTGCR50E03E216M*	
2	DENTIS Giuseppe							(1) Proprietà per 1/4	
3	DENTIS Luigi							(1) Proprietà per 1/4	
4	DENTIS Paolo nato a TORINO il 10/12/1955							(1) Proprietà per 1/4	
5	RONCO Giovanna nata a TORINO							(1) Proprietà per 1/4	
DATI DERIVANTI DA								Usufruttuario parziale	
del 03/02/2004 Frazionamento n. 1080.A.1/1993 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. 52996)									
FRAZIONAMENTO del 03/02/2004 n. 1080 .A. 1/1993 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. 52996) FG . OSS . 50499/04									

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 14/05/2012 - Ora: 09.49.10
Visura n.: T92557 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2012

Comune di VENARIA (Codice: L727)									
Provincia di TORINO									
Foglio: 31 Particella: 279									
Catasto Terreni									
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha e ca	Deduz	Reddito	
1	31	279		-	SEMIN IRRIG 2	00 51		Dominicale Euro 0,54	Agrario Euro 0,51
Notifica						Partita			
Annotazioni						MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE			
INTESTATI									
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DENTIS Giancarlo nato a GRUGLIASCO il 03/05/1950					DNTGCR50E03E216M*		(1) Proprieta' per 1/4	
2	DENTIS Giuseppe							(1) Proprieta' per 1/4	
3	DENTIS Luigi							(1) Proprieta' per 1/4	
4	DENTIS Paolo nato a TORINO il 10/12/1955					DNTPLA55T10L219V*		(1) Proprieta' per 1/4	
5	RONCO Giovanna nata a TORINO							Usufruttuario parziale	
DATI DERIVANTI DA									
del 03/02/2004 Frazionamento n. 1080.A.1/1993 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. 52996)									

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 14/05/2012 - Ora: 10.00.46
Visura n.: T107546 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2012

Comune di VENARIA (Codice: L727)										
Provincia di TORINO										
Foglio: 31 Particella: 351										
Catasto Terreni										
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	31	351		-	SEMIN IRRIG 2	10 56		Dominicale Euro 11,18	Euro 10,63 FRAZIONAMENTO del 01/10/2002 n . 24046 .1/2002 in atti dal 01/10/2002 (protocollo n . 175377)	
Notifica										
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI									
1	CONSORZIO COOPERATIVE EDILIZIE UNIONE SOC COOP A R L CON SEDE IN TORINO									
2	CONSORZIO INTERPROV. COOP.VE DI ABITAZIONE AL-AT S.R.L. CON SEDE IN NOVI									
3	SOC.COOP.EDIL. SAN PANCRAZIO A.R.L. CON SEDE IN TORINO									
4	SOC.COOP.EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA G.DI VITTORIO A R.L. CON SEDE IN TORINO									
5	SOCIETA' COOP. EDIL. MADONNA DEL PILONE A R.L. CON SEDE IN TORINO									
DATI DERIVANTI DA		del 01/10/2002 Frazionamento n. 24046,1/2002 in atti dal 01/10/2002 (protocollo n. 175377)								
		CODICE FISCALE 01587560010* 00248710063* 02187490012* 01796560017* 02465620017*								
		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta` per 39/100 (1) Proprieta` per 22/100 PROPRIETARIO PER 15,7/100 (1) Proprieta` per 8/100 PROPRIETARIO PER 15,3/100								

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2012

Data: 14/05/2012 - Ora: 09.58.28
Visura n.: T104714 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta				Comune di VENARIA (Codice: L727)					
				Provincia di TORINO					
Catasto Terreni				Foglio: 31 Particella: 362					
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	31	362		-	PRATO IRRIG 2	38 49		Dominicale Euro 36,78	Agrario Euro 32,80
Notifica						Partita			
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	A.T.I.V.A. S.P.A. AUTOSTRADA TORINO IVREA VALLE D'AOSTA CON SEDE IN TORINO					00955370010*		(1) Proprietà per 1000/1000	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2012

Data: 14/05/2012 - Ora: 09.59.36
Visura n.: T106123 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta				Comune di VENARIA (Codice: L727)				
Catasto Terreni				Provincia di TORINO				
Immobile				Foglio: 31 Particella: 380				
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	31	380		-	PRATO IRRIG 2	2 01 83	Dominicale Euro 192,84	Agrario Euro 171,99
Notifica		Partita						FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 n . 13798 .1/2005 in atti dal 11/02/2005 (protocollo n . TO00013798)
INTESTATI								
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO COOPERATIVE EDILIZIE UNIONE SOC COOP A R.L CON SEDE IN TORINO						01587560010*	(1) Proprieta' per 39/100
2	CONSORZIO INTERPROV. COOP.VE DI ABITAZIONE AL-AT S.R.L. CON SEDE IN NOVI						00248710063*	(1) Proprieta' per 22/100
3	SOC.COOP.EDIL. SAN PANCRAZIO A.R.L. CON SEDE IN TORINO						02187490012*	PROPRIETARIO PER 15,7/100
4	SOC.COOP.EDILIZIA A PROPRIETA'INDIVISA G.DI VITTORIO A R.L. CON SEDE IN TORINO						01796560017*	(1) Proprieta' per 8/100
5	SOCIETA' COOP. EDIL. MADONNA DEL PILONE A R.L. CON SEDE IN TORINO						02465620017*	PROPRIETARIO PER 15,3/100

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria