



CITTÀ DI VENARIA REALE

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

VARIANTE IN ITINERE ALLA REVISIONE DEL P.R.G.C

PROGETTO DEFINITIVO

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PROGETTISTI:

Arch. Flavia BIANCHI
Studio Bianchi e Malacrino Architetti Associati
Via Principi d'Acaja, 6 - 10143 TORINO
Via San Francesco da Paola, 22- 10123 TORINO
tel. 011 - 482826 - 547370 (tel./fax)
e-mail bianchi.malacrino@tin.it

Arch. Raffaele RADICIONI
Studio Tecnico Associato
“Collettivo di Architettura”
Via San Francesco da Paola, 22- 10123 TORINO
tel. 011 - 540218 - 547370 (tel./fax)
e-mail collettivo.arch@libero.it

Il Sindaco

Il Segretario Generale

Il Responsabile del Procedimento

Novembre 2004

INDICE

1. LE RAGIONI DELLA VARIANTE IN ITINERE	Pag. 2
2. CONTENUTI DELLA VARIANTE IN ITINERE	“ 2
3. LE MOTIVAZIONI DELLE SCELTE	“ 3
4. AZIONI RELATIVE ALL'ANALISI DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE DEI CONTENUTI DELLA REVISIONE E DELLA PRESENTE VARIANTE IN ITINERE	“ 6
5. LA CAPACITA' INSEDIATIVA DEL PIANO E LA DOTAZIONE DI AREE PER SERVIZI CONSEGUENTI ALLA VARIANTE IN ITINERE	“ 8
6. LA SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI	“ 13
7. PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO IN SCALA 1:25.000	“ 14
8. ELABORATI DELLA VARIANTE IN ITINERE	“ 15

ALLEGATO 1 Tabelle relative alle caratteristiche quantitative delle aree normative previste dalla Revisione del P.R.G.C. così come modificate dalla presente Variante in Itinere ("Contabilità del PRGC")

ALLEGATO 2 Macroarea Venaria-Nord
Mappatura acustica

FIGURA 1 Indicazioni progettuali per alcune delle aree oggetto di variante nel distretto DE2

FIGURA 2 Indicazioni progettuali per alcune delle aree oggetto di variante nel distretto DR5

1. LE RAGIONI DELLA VARIANTE IN ITINERE

Nella fase finale di redazione della Revisione emersero alcune questioni relativamente a:

- tracciato della circonvallazione, da anni in discussione;
- esigenza di collegare la circonvallazione medesima alle aree industriali ex Martiny e Snia;
- ubicazione dei pozzi per uso idropotabile;
- dotazione di parcheggi pubblici in un'area commerciale da tempo destinata ed utilizzata per la grande distribuzione
- possibilità di prevedere due nuovi insediamenti residenziali;

Tali questioni non poterono essere affrontate in quella sede - progetto definitivo della Revisione – in quanto, da un lato richiedevano ulteriori approfondimenti, all'altro, incidevano sul sistema dei vincoli messo a punto dal progetto preliminare della Revisione stessa.

Svolti i necessari approfondimenti, dopo aver adottato il progetto definitivo, è stata redatta la presente Variante in itinere alla Revisione, di modo che il nuovo piano regolatore della città possa già contenere le risposte alle questioni prima citate.

2. CONTENUTI DELLA VARIANTE IN ITINERE

La presente variante prevede:

- a) **modeste modifiche al tracciato della circonvallazione proveniente da nord-est**, da apportare in conseguenza dell'approfondimento progettuale che la Provincia ha effettuato nell'ultimo anno, dopo aver affidato - in base all'Accordo di Programma con la Regione ed altri Enti per il recupero del complesso della Reggia di Venaria Reale – la progettazione della strada. Il tracciato riportato nella Variante tiene conto anche di alcune osservazioni avanzate dal Comune di Venaria nel corso degli anni alla Provincia di Torino circa il rilevante impatto ambientale delle precedenti soluzioni. Le modifiche insistono sulle seguenti località:
 - a1) in corrispondenza dell'intersezione con l'attuale tracciato della S.P. 1;
 - a2) in corrispondenza dell'intersezione con via Stefanat;
 - a3) in prossimità del confine con Borgaro.
- b) **la nuova strada di collegamento tra la circonvallazione proveniente da nord est e le aree industriali** dell'ex Martiny, di via Stefanat, di via Cavallo e dell'area industriale ex Snia: detta strada, richiesta dal Comune di Venaria in sede di accordo di programma per la Reggia, dovrà essere realizzata dalla Provincia.
- c) **l'aggiornamento della situazione dei pozzi** dell'acquedotto dell'area torinese posti nel comune di Venaria. Tale aggiornamento consente ad una verifica effettuata presso la SMAT in seguito ad un'osservazione al Progetto Preliminare della Revisione, che richiedeva di evidenziare con segno specifico il centro delle fasce di rispetto dei pozzi. Questa verifica ha consentito di venire a conoscenza di nuovi elementi rispetto a quelli raccolti in occasione dell'indagini a supporto della Revisione.
- d) **Un insediamento residenziale di maggiori dimensioni, rispetto a quello già previsto dalla Revisione a nord di C.so Machiavelli**, tra via Don Sapino e via

Barbicinti. Tale scelta comporta la necessità di spostare a sud del medesimo corso la previsione relativa alla scuola superiore. La scuola superiore risulta così contigua all'Area FS15, ridotta, quest'ultima, nelle dimensioni, ma non nelle quantità, le quali sono in realtà incrementate rispetto alla Revisione, destinate ad impianti sportivi e ricettivi; tale collegamento può offrire, peraltro, importanti e significative sinergie tra le diverse attività previste. Per quanto riguarda l'insediamento residenziale, che potrebbe essere realizzato secondo una conformazione del tipo di quella rappresentata nella FIGURA 1 allegata, esso dovrà essere in parte destinato ad edilizia residenziale pubblica, in considerazione del fatto che il P.E.E.P. vigente è esaurito.

- e) **Un insediamento residenziale in Rigola nel DR5**, in testa a via Aleramo, immediatamente a sud della tangenziale, nella località posta però alla massima distanza possibile dalla tangenziale stessa e dalle linee dell'alta tensione. Per la realizzazione di questo insediamento è previsto concorrano tutte le aree coinvolte nella perimetrazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo (in gran parte interessate da reiterazione del vincolo per servizi, ed una parte già di proprietà comunale); le aree private esterne al lotto edificabile dovranno essere dismesse gratuitamente al comune per realizzare un collegamento ciclopedonale nel verde tra "Spina Reale", così come prevista nella Revisione, e sponde del torrente Stura.
- f) **Individuazione di un'area destinata a parcheggio pubblico o di uso pubblico a servizio dell'insediamento della grande distribuzione collocato** tra strada Druento e C.so Garibaldi: in realtà già nel P.R.G. vigente è indicata con la lettera "P" l'area di cui trattasi, ancorché con simbologia non precisamente definita e senza perimetrazione. D'altra parte impianti commerciali di questo tipo già dalla loro nascita avrebbero dovuto essere dotati di parcheggi sia pubblici che privati, esigenza riconfermata dalla recente normativa regionale in materia di insediamenti commerciali.

3. LE MOTIVAZIONI DELLE SCELTE

In riferimento ai punti di cui al precedente capitolo si evidenzia quanto segue:

- a) il tracciato della circonvallazione si presenta con modeste modifiche rispetto quanto già previsto nel progetto definitivo della Revisione: ovviamente, man mano che si affina la progettazione di una infrastruttura, tanto più in un ambito delicato quale quello in oggetto, sono possibili aggiornamenti del tracciato, sempre che il tracciato corra nella fascia di rispetto: è parso opportuno, quindi, evitare anche il ricorso al Piano Tecnico Esecutivo (PTE) come previsto nella Revisione.
- b) La nuova strada in direzione nord-sud riveste un ruolo particolarmente importante. Essa infatti permetterà una connessione diretta tra le aree industriali, presenti nel preparco, e la viabilità di interesse territoriale, evitando l'attraversamento del concentrico di Venaria con indubbi effetti positivi sia sotto il profilo della congestione da traffico che dell'inquinamento atmosferico ed acustico.

- c) La presenza di pozzi della SMAT, soprattutto nel preparco, tra i torrenti Stura e Ceronda, costituisce una realtà di interesse regionale, come evidenziato nello stesso Piano Territoriale della Regione Piemonte. L'aggiornamento cartografico relativo alla loro posizione sulle tavole di PRG si traduce in scelta volta alla tutela per la salute pubblica.
- d) Questa parte di città, a cavallo di C.so Machiavelli, tra via Don Sapino e via Barbicinti/Petrarca è destinata nella Revisione - progetto definitivo – a residenza, scuola media superiore, servizi ex art. 21 delle L.U.R., servizi privati di interesse generale – diversi da quelli dell'art. 22 – di tipo sportivo, ricettivo.

Nella Variante in itinere tali destinazioni sono confermate ed in parte integrate, mentre sono modificate le quantità così come la distribuzione localizzativa.

Si rafforza la presenza di destinazione residenziale, passando da una CIRT del Distretto DE2, per effetto della presenza di Aree Normative di nuovo impianto di tipo C, da abitanti 376 ad abitanti 693, oltre una certa quota di Sul destinata al cosiddetto “terziario diffuso” tra le abitazioni, (si vedano le tabelle allegate).

Nel distretto DE2 la quantità di servizi ex art. 21 passa da mq. 83.996 a mq. 98.621, ulteriormente integrabili in relazione all'attuazione di FS15 e FS18 (si vedano le relative tabelle normative).

Con queste scelte, da un lato, si tiene conto di alcune osservazioni respinte in sede di Revisione (anche perché avrebbero richiesto una ulteriore pubblicazione, garantita, questa, propria della presente variante), dall'altro, dell'esito degli approfondimenti effettuati, in base ai quali tali variazioni non contraddicono l'impianto strutturale della Revisione medesima.

A nord di C.so Machiavelli si completa un quartiere residenziale caratterizzato già oggi da basse densità; la parte a sud del corso si destina in gran parte ad attrezzature pubbliche (Fi, Sr5, Sr5bis) o private, ma con caratteristiche di interesse pubblico (FS15 e FS18).

A sud di C.so Machiavelli potrebbe quindi nascere un polo di servizi per la città e al contempo di interesse territoriale volto ad elevare il “rango” di Venaria nella gerarchia urbana dell'area torinese, in coerenza con gli obiettivi non solo posti dalla delibera programmatica, ma anche dall'Accordo di Programma interistituzionale per il recupero della Venaria.

A nord di C.so Machiavelli l'incremento di capacità insediativa deve rispondere almeno in parte (10%) al fabbisogno abitativo espresso dalle fasce sociali meno abbienti; il disegno urbano deve garantire una elevata qualità delle condizioni ambientali tanto che – pur prevedendo i S.U.E. – la Variante opera scelte relative sia alla organizzazione della viabilità che alla localizzazione dei servizi.

Sia a nord che a sud di C.so Machiavelli tutte le aree coinvolte nei perimetri degli strumenti urbanistici esecutivi – con l'esclusione quindi di quella destinata alla istruzione superiore – concorrono alla edificabilità delle aree di tipo C (per i SUE posti a nord) e di tipo F (per i SUE posti a sud).

e) Questa parte di città, posta al limite nord della DR5 (Quartiere Rigola), immediatamente a sud della Tangenziale, è destinata nella Revisione (progetto definitivo) a servizi ex art. 21 della l.r. 56/77, con le aree normative Sr 13 e Sr 14.

Con la Variante in itinere la quantità di servizi si riduce leggermente da mq. 105.586 a mq. 102.656 lasciando il posto ad un insediamento residenziale per circa abitanti 274 oltre una certa quota (si vedano le tabelle allegate) di cui destinata al cosiddetto “terziario diffuso” tra le abitazioni

Tale scelta, che riprende osservazioni respinte in sede di Revisione perché avrebbero comportato la ripubblicazione oltre che perché necessitavano di ulteriori approfondimenti, è stata effettuata nella Variante in oggetto correlandola alla dismissione di un ingente quantitativo di aree per strade e per servizi (Sr13 – Sr14 – Sr19) necessarie rispettivamente per risolvere problemi di viabilità in testa a via Aleramo e per realizzare un collegamento verde con ciclopista, di connessione tra Spina Reale e Sponda Stura, individuato come segmento importante sin dalla Delibera Programmatica (ed indicato nella **FIGURA 2** allegata alla presente relazione).

La previsione di tale insediamento, modesto dal punto di vista quantitativo, ha comportato la necessità di seri approfondimenti relativamente alla problematiche relative alla tutela dei futuri abitanti dall'inquinamento acustico, indotto dalla vicina tangenziale e dall'inquinamento elettromagnetico provocato delle limitrofe linee della alta tensione (evidenziate nella **FIGURA 2**).

Tali approfondimenti sono stati necessari anche in seguito alla scelta della Amministrazione di accogliere alcune osservazioni (le osservazioni n. 9, 10, 11, 18 e 20) presentate sul progetto preliminare della Variante in itinere, volte a spostare l'edificazione prevista sul lotto individuato (nel progetto preliminare) con la sigla Csr13/2 in Csr 13/1, onde mantenere il giardino esistente in quella area.

Gli approfondimenti svolti sulle caratteristiche del contesto in relazione ai problemi legati al rumore hanno consentito di conoscere gli studi effettuati dalla Provincia di Torino, che hanno confermato l'esistenza dei problemi segnalati già nel progetto preliminare.

Nell'**allegato 2** è riportata una tavola (“scaricata” dal sito internet della Provincia di Torino) che evidenzia che l'area Csr 1 è interessata da livelli di rumorosità superiori a quelli consentiti per le aree residenziali dalle leggi vigenti (DPCM 14/11/97 tabella C).

Per tale ragione la realizzazione dell'intervento residenziale previsto in Csr 1 è stato subordinato alla progettazione dell'area interessata da SUE (modellazione del terreno di Sr 13 ed Sr 14, barriere antirumore, disposizione degli edifici) tale per cui il livello di rumorosità sia riportato nei limiti di legge.

f) L'area in oggetto DI4 Sdc3 si configura come una condizione assolutamente necessaria per consentire qualunque trasformazione del centro commerciale limitrofo: necessaria non solo per il rispetto di leggi vigenti da molti anni (DM. 1444/68, lr. 56/77, legge regionale in attuazione del Dlgs n. 114/98) ma anche per la funzionalità di questa parte di città (che è posta al confine con Torino, presso lo Stadio delle Alpi) oltre che per il centro commerciale stesso.

4. AZIONI RELATIVE ALL'ANALISI DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE DEI CONTENUTI DELLA REVISIONE E DELLA PRESENTE VARIANTE IN ITINERE

Le informazioni relative all'analisi di compatibilità dei contenuti della Revisione sono state esposte nello "Schema della Relazione" del Progetto Preliminare della Revisione e nel capitolo 1.7 della "Relazione illustrativa" del Progetto Definitivo della Revisione medesima. Rispetto a quanto contenuto nel capitolo 1.7 della Relazione illustrativa della Revisione, la presente variante introduce limitate modificazioni.

Tenendo conto di quanto richiesto dall'allegato F della l.r. 40/98, esse possono essere così sintetizzate:

- a) gli interventi previsti dalla presente Variante comportano minori modifiche ambientali, rispetto a quanto contenuto nella Revisione, nel caso del *tracciato della circonvallazione* proveniente da Borgaro: detto tracciato, esito dei primi approfondimenti progettuali effettuati dalla Provincia di Torino, tiene in maggiore considerazione le problematiche di carattere ambientale più volte sottolineate dal Comune di Venaria, tanto che riduce e semplifica la dimensione dei punti di intersezione con la viabilità esistente.

Nella Variante è, inoltre, presente un *nuovo tracciato viario* – di collegamento tra la futura circonvallazione e le aree industriali ex Martiny e Snia - di rilevante importanza affinché il traffico pesante, indotto da questi insediamenti, utilizzi effettivamente la circonvallazione e non C.so Garibaldi, come avviene attualmente, con indubbi effetti positivi sui livelli di congestione e, quindi, di inquinamento atmosferico ed acustico di quest'ultimo asse.

Ovviamente la nuova strada dovrà essere progettata tenendo conto delle problematiche idrogeologiche evidenziate negli elaborati 2.1.1 e 2.1.3 della Revisione, come, peraltro, imposto dagli art. 63 e 64 delle N.d.A. contenute nell'elaborato 4.1. della Revisione medesima.

La Variante, inoltre, aumenta la dimensione dell'insediamento residenziale, già previsto dalla Revisione, a nord di C.so Machiavelli (per altri 317 abitanti circa) e introduce un nuovo insediamento per circa 274 abitanti ai bordi del quartiere Rigola verso la tangenziale.

L'impatto sull'ambiente di questi interventi è, però, assai limitato, in quanto riguarda contesti già in gran parte urbanizzati, se non per il sistema dei canali di origine irrigua: a tale proposito la presente Variante prevede specifiche cautele (si vedano le N.d.A.) ad integrazione di quanto già richiesto dalla Revisione.

Semmai è l'ambiente circostante che ha un impatto sull'insediamento residenziale previsto in DR5: di questo si riferisce al successivo paragrafo b).

L'individuazione di altri pozzi, per fini idropotabili, e di conseguenza delle relative fasce di rispetto, comporta ulteriori vincoli alle trasformazioni dell'ambiente.

Il vincolo a parcheggio pubblico o di uso pubblico di una parte del parcheggio del centro commerciale della grande distribuzione, posto tra C.so Garibaldi e Via Druento, consente di ridurre il fabbisogno pregresso di servizi pubblici della zona.

- b)** Le caratteristiche ambientali delle aree interessate dalla Variante, come per altro per tutto il territorio, sono contenute negli allegati tecnici della Revisione, e sono generalmente sintetizzate, relativamente ad ogni area normativa, nelle tabelle di cui agli elaborati 4.2, 4.3, 4.5 della Revisione e nelle tabelle della presente Variante.

E' importante, però, evidenziare le caratteristiche specifiche del contesto in cui si inserisce la previsione della Variante relativa all'area normativa Csr13/1 in DR5: tale area, destinata a verde nella Revisione, viene destinata a residenza nella Variante, come già evidenziato nei precedenti capitoli.

Tale scelta si colloca in un zona attualmente caratterizzata da livelli di rumorosità superiori ai limiti di legge (come illustrato al capitolo 3 e come si evince **dall'allegato n 2** della presente Relazione)

A tutela dei futuri abitanti, quindi, l'intervento è stato subordinato alla realizzazione, a carico dei soggetti attuatori, di alcune condizioni riportate nella tabella normativa DR5 – Csr13/1 ed illustrate al precedente capitolo n. 3, che modifichino i livelli di rumorosità esterna in corrispondenza della posizione (planimetrica ed altimetrica) delle abitazioni.

- c)** La Variante contribuisce, con gli interventi previsti per una nuova viabilità di collegamento tra circonvallazione e alcune aree industriali, a ridurre i problemi di inquinamento oltre che di sicurezza della zona intorno a C.so Garibaldi, per le ragioni esposte in precedenza (punto "a").

Per quanto riguarda i nuovi insediamenti residenziali, quello previsto dalla Variante ai bordi del quartiere Rigola in DR5, in zona prossima alla tangenziale, anche se nel punto più lontano possibile dalla stessa e dalle linee di alta tensione presenti, deve essere realizzato, oltre che attraverso la dismissione gratuita al Comune di tutte le aree libere destinate a servizi pubblici, necessarie per realizzare un collegamento tra il proseguimento della "Spina Reale" e le sponde del torrente Stura, anche in modo tale da minimizzare i problemi di inquinamento acustico per i futuri abitanti, come riferito nel precedente punto b).

- d)** La Variante non prevede scelte particolari di tutela ambientale rispetto la Revisione, se non quanto già illustrato nel precedente punto "a".
- e)** Gli interventi di viabilità previsti nella zona del Preparco devono - come già richiamato - rapportarsi con i problemi idrogeologici di quell'area.

I due interventi residenziali, invece, devono essere progettati e realizzati tenendo conto delle caratteristiche della rete dei canali presenti: un'attenta progettazione, come richiesto dalle Norme, può consentire un corretto inserimento ambientale.

- f)** Per gli interventi previsti dalla Variante non sono state studiate alternative in quanto riguardano poche trasformazioni, di carattere puntuale, e limitate entità.
- g)** Nei precedenti punti "b" e "c" sono state evidenziate le indicazioni contenute nella Variante per eliminare i problemi di inquinamento acustico per il nuovo insediamento previsto a Rigola nella DR 5.

5. LA CAPACITA' INSEDIATIVA DEL PIANO E LA DOTAZIONE DI AREE PER SERVIZI CONSEGUENTI ALLA VARIANTE IN ITINERE

Tenendo conto di quanto riportato nel capitolo 1.6 della Relazione della Revisione, si aggiornano in appresso i dati lì riportati, in conseguenza delle modifiche della presente Variante.

I dati aggiornati si deducono dalla "contabilità" della Revisione aggiornata con la Variante in itinere, relativa alle aree normative.

La "contabilità" della Revisione aggiornata con la Variante in itinere relativa a tutte le aree normative è riportata **nell'allegato n. 1** alla presente relazioni.

5.1. Le aree residenziali

RESIDENZA E ATTIVITA' NELLE AREE RESIDENZIALI			
DISTRETTI	(a) SUL residenziale in mq	(b) abitanti	(c) SUL per attività (commercio, terziario) in mq
DE 2	98.518	1.757	15.957
DI 4	830	8	---
DI 5	7.882	176	1.448
DR1	164.793(area centrale) 340.805	2.904 7.186	46.087 67.090
DR 2	394.068	8.040	20.409
DR 3	137.805	2.990	7.270
DR 4	304.432	4.739	126.485
DR 5	153.121	4.063	8.310
DR 6	65.623	801	3.281
DTM	34.001	531	18.065
TOTALI	1.688.505	33.197	314.402

Circa i risultati della precedente tabella, si evidenzia che, nelle stesse aree considerate, la popolazione residente all'agosto 2001 è pari a 31.541 abitanti.

Si può quindi effettuare un primo calcolo relativo al fabbisogno di servizi nelle aree residenziali indotto sia dalla presenza di residenti sia dalla presenza di attività diffuse nel tessuto residenziale, illustrato nella seguente tabella, in cui per effetto della Variante si modificano i dati relativi ai servizi previsti in DR5 e in DE2 (le modifiche relative a DI5 e DR1 derivano dalla correzione di un errore di computo commesso in sede di Revisione):

FABBISOGNO DI SERVIZI NELLE AREE RESIDENZIALI					
	FABBISOGNO SERVIZI INDOTTO DAGLI ABITANTI	FABBISOGNO SERVIZI INDOTTO DALLE ATTIVITA'	FABBISOGNO TOTALE		
DISTRETTI	(A) (b) della precedente tabella x 25 mq/ab. MQ	(B) (c) della precedente tabella x 80% MQ	(C) (A+B) MQ	(D) Servizi previsti dalla Revisione MQ	(E) Saldo dei servizi (D-C) MQ
DE 2	43.925	12.765	56.690	98.621	+ 41.931
DI 4	200	---	200	---	- 200
DI 5	4.400	1.158	5.558	7.200	- 1.558
DR1	72.600 (area centrale) 179.650	36.869 (area centrale) 53.672	109.469 (area centrale) 233.322	155.141	- 213.114
DR 2	201.000	16.327	217.327	336.157	+ 118.830
DR 3	74.750	5.816	80.566	134.210	+ 53.644
DR 4	118.475	101.168	219.643	238.043	+ 18.400
DR 5	101.575	6.648	108.223	102.656	- 5.600
DR 6	20.025	2.625	22.650	53.847	+ 31.197
DTM	13.275	14.452	27.725	17.025	- 10.702
TOTALI				1.142.900	+ 32.828

E' necessario, però, calcolare un ulteriore fabbisogno di servizi.

Il dato degli abitanti (**33.197**) è stato ulteriormente incrementato di **2.856 unità**, in base ad una stima secondo cui, per effetto degli interventi di completamento, comprendendo anche la ristrutturazione edilizia con ampliamento, nelle aree in cui essi sono previsti ed in cui attualmente (agosto 2001) vivono 28.568 abitanti, si verificherebbe un incremento del 10% della popolazione.

Si ottengono quindi 36.053 abitanti teorici arrotondato in **36.000** abitanti.

A questo numero occorre ancora aggiungere i **4.388** abitanti che risultano, sempre all'agosto 2001, vivere nei rimanenti distretti DAA e DE1, per i quali non si fanno ipotesi di ulteriori incrementi degni di rilievo.

In conclusione, si ottiene una **capacità insediativa teorica di 40.388 (maggiorato prudenzialmente a 40.550 abitanti)** e mq. 314.402 di **SUL per attività terziarie e commerciali distribuite nelle aree residenziali**.

Per quanto riguarda i servizi è necessario, però, conteggiare anche quelli presenti nel distretto DE1, che ammontano a mq. 42.800.

Il fabbisogno complessivo di servizi è, quindi, pari a:

40.550 abitanti x 25 mq/abitante = mq 1.013.750

314.402 mq x 80% = mq 251.521

per un totale di mq (1.013.750 + 251.521) = mq. 1.265.271.

Le aree a servizi complessivamente indicate nella Revisione di PRG con la Variante in Itinere risultano pari a:

mq. (1.142.900+42.800) = mq. 1.185.700

Il saldo è pari a:

mq. (1.185.700 - 1.265.271) = mq. - 79.571.

Tale saldo negativo è, però, compensato dall'area a servizi denominata FV1 che è pari a mq. 153.673; essa è collocata lungo le sponde dello Stura ai piedi di Altessano ed è stata denominata "F" in quanto svolge anche un ruolo sovracomunale come elemento di connessione tra parchi fluviali, ma può correttamente anche svolgere la funzione di verde urbano per DR1 e DR4 (d'altra parte, con il Parco Regionale della Mandria, il Comune di Venaria offre abbondantemente il proprio contributo ai sensi dell'art.22 della L.R. 56/1977 per parchi di interesse territoriale).

In conclusione, nelle aree residenziali il fabbisogno di aree per servizi sia per i residenti sia per le attività terziarie e commerciali diffuse, che ammonta a **mq 1.265.271**, trova una risposta nelle previsioni della Revisione e della presente Variante in itinere in **mq. 1.339.373, con un saldo positivo di mq. 74.102 rispetto ai minimi richiesti dall'art.21 della L.R. 56/1977.**

5.2. Le aree industriali

Dalle TABELLE della "contabilità" del Piano,allegate alla presente relazione è possibile dedurre i seguenti dati circa le caratteristiche dei distretti industriali conseguenti alle previsioni della Revisione con la presente Variante in itinere.

DISTRETTI	(A) Sup. Territ. MQ	(B) Sup. Fondiaria MQ	(C) SUL MQ	(D) Aree a servizi MQ	(D/A)	(D/B)
DI4 1°	372.540	309.881	152.032	70.763	0,19	0,23
DI4 2°	451.145	435.306	230.903	131.276	0,29	0,30
DI4 3°	133.016	65.415	20.865	11.623	0,08	0,18
DI5	110.640	105.806	51.027	7.200	0,06	0,07
TOTALI	1.067.341	916.408	454.827	220.862	0,21	0,24

5.3 Reiterazione dei vincoli di PRG preordinati all'acquisizione di aree per servizi alla proprietà pubblica

Le Aree sulle quali sono reiterati i vincoli so di seguito elencate:

- DRI Spazio destinato a viabilità fra le Aree Sr 35, Sr 103 ed il C.so

<i>Garibaldi</i>		mq.	1.600
- DR1 Sr 18 integrazione scuola Lessona		mq.	1.400
- DR4 FV1 sponde del Ceronda		mq.	153.673
- DI4I Sp 4 Corso Garibaldi lungo ferrovia		mq.	11.648
- DI4II Sp 22 lungo la tangenziale	mq. 2.660 mq. 12.866 mq. 13.426 mq. 69.926	mq.	96.878
- DE1 Sr2 Via Stefanat		mq.	96.878 mq. 6.800

Con riferimento a dette aree si svolgono le seguenti considerazioni:

a) l'area in DRI è destinata a viabilità, ubicata immediatamente a nord del Cimitero di Altessano.

L'indicazione della Revisione utilizza detta Area per realizzare l'intersezione fra Corso Papa Giovanni XXIII ed il Corso Garibaldi.

Si realizza in questo modo la sistemazione terminale (verso est) dell'importante arteria di distribuzione del traffico (corso Marconi – Corso Papa Giovanni XXIII) nel settore urbano di espansione relativamente recente, dopo il 2° dopoguerra.

Si ritiene pertanto che per detta area sia modificata (rispetto al PRG in vigore) la destinazione da servizi pubblici ex art. 21 della l.r. 56/77 ad attrezzature per la viabilità.

b) L'area DR1-Sr18 è vincolata a Servizi per attrezzature scolastiche.

Su una parte di detta area (per circa mq. 1400 sul totale di mq. 3.823) è reiterato il vincolo, al fine di garantire spazi integrativi a favore della Scuola Media Lessona (largo Garibaldi 2).

L'esigenza di aree integrative deriva dal fatto che attualmente ogni aula della scuola dispone complessivamente di poco meno di mq. 175 di superficie fondiaria complessiva (lotto 2423: n. aule 14) mentre le "Norme Tecniche relative all'edilizia scolastica" (Decreto ministeriale 18/12/1975) richiedono che per un scuola elementare di 14 aule la superficie del lotto debba essere di mq. 7520 con un indice per classe di mq. 537.

Con l'integrazione delle aree (mq. 1.400), oggetto di reiterazione del vincolo, il rapporto metri quadrati per aula (mq. 5455:14) assumerebbe il valore di poco inferiore a 390, comunque inferiore a quanto disposto dal Decreto citato.

Si ritiene pertanto di confermare il vincolo.

c) L'Area FV1 (come riportato nella Relazione illustrativa della Revisione e della Variante in itinere al punto 5.1) è collocata lungo le sponde dello Stura ai piedi di Altessano; è denominata "F" in quanto svolge anche un ruolo sovra comunale, quale elemento di connessione tra parchi fluviali, ma può correttamente anche svolgere la funzione di verde urbano per i Distretti DR1 (particolarmente carente di spazi per servizi pubblici) e per DR4.

Tale vincolo pertanto concorre in modo significativo al rispetto della richiesta di aree per servizi imposta dall'art. 21 della l.r. 56/77 e s m. e i.

Va rilevato inoltre che stanti le caratteristiche idrogeologiche dell'area in oggetto, indicate per altro dal Piano Stralcio delle fasce fluviali e, quindi dal PAI e dalla "Carta di Sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica", in nessuna porzione dell'area FV1 potrebbe essere consentito alcun intervento di nuova edificazione, che non

riguardi sistemazioni per il verde, i percorsi ciclopedonali, usi per altro soggetti ad eventuali eventi di esondazione.

Si ritiene pertanto di confermare il vincolo.

d) *L'area DI4 - Sp4 è compresa fra il Corso Garibaldi ed il tracciato della ferrovia Torino – Ceres, fra via Emilia ed il tracciato della Tangenziale.*

Come riportato nella Relazione illustrativa della Revisione e della Variante in itinere si ricava che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 21 della l.r. 56/77 in ordine agli standard per gli insediamenti industriali, il fabbisogno a servizi in DI4I (settore est del DI4) è soddisfatto.

Tuttavia (sempre nella Relazione della Revisione, punto 1.6.2) si rileva che in particolare in DI4I è in atto un processo assai esteso di trasformazione degli insediamenti in senso terziario - commerciale, per altro normato dalla Revisione di Piano.

Tenuto conto di ciò si fa notare che attualmente il rapporto fra aree a servizi e Superficie Utile Lorda non raggiunge il 30%, ponendo in evidenza la grave carenza ove di faccia riferimento a quanto disposto dalla l.r. 56/77 in tema di fabbisogno di servizi (almeno l'80%) per le attività terziarie - commerciali esistenti.

Si ritiene pertanto di confermare il vincolo.

e) *L'Area DI4II – Sp22 è dislocata sul lato sud della tangenziale, dal confine con Torino lungo Strada di Druento allo svincolo della Tangenziale stessa di Venaria.*

Tale area è coperta per la quasi totalità dalla fascia di protezione della tangenziale.

Essa data l'estensione (mq. 97.000 circa) costituisce la parte preponderante (97.000 mq su 131.276 mq. complessivi) dell'insieme delle aree destinate a servizi per gli insediamenti industriali.

Senza quell'estensione non sarebbe rispettato il disposto dell'art. 21 l.r. 56/77 in tema di Servizi per gli insediamenti produttivi.

Si ritiene pertanto di confermare il vincolo.

6. LA SCHEMA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

In conseguenza della presente Variante si aggiorna la scheda quantitativa dei dati urbani elaborata in sede di Revisione: i dati che si modificano sono opportunamente evidenziati nella scheda presente nella Variante in oggetto.

Si possono notare le seguenti modifiche:

- a) La diminuzione dello standard da 28,79 mq/ab. a 27,8 mq/ab è dovuta all'incremento della capacità insediativa a 40.550 abitanti
- b) l'incremento di aree per servizi per insediamenti direzionali e commerciali è conseguente all'individuazione dell'area DI4 sdc3 in prossimità del polo della grande distribuzione presente in Bp 3/5;
- c) vi è una lieve diminuzione delle aree per servizi per l'istruzione secondaria superiore dovuta alla specifica perimetrazione del lotto a sud di C.so Machiavelli: è però necessario evidenziare che tale lotto, ancorché di dimensioni leggermente inferiori a quelle indicate nella Revisione a nord di C.so Machiavelli, ha una forma più regolare e si presta quindi ad un utilizzo maggiormente funzionale. Inoltre la contiguità con FS15, in cui sono previsti anche impianti sportivi (ancorché di tipo privato, ma di interesse pubblico) può offrire opportunità di progettazione e poi di fruizione di qualità più elevata rispetto la precedente indicazione.
- d) infine la superficie di aree per usi privati destinati alla residenza ha un incremento di circa un ettaro e mezzo dovuto ai due insediamenti residenziali.

7. PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO IN SCALA 1:25.000

E' stata aggiornata anche questa tavola (tav. 3.0.1): le differenze, come si può notare, sono assai limitate. E più precisamente:

- a. è stata evidenziata la strada che collega la nuova circonvallazione alle aree industriali presenti nel preparco fino alla via Cavallo: tale asse accoglierà flussi di origine (o destinazione) esterna al territorio comunale, sottraendoli alla viabilità del concentrico;
- b. è stata segnalata la diversa posizione dell' area destinata a scuola per l'istruzione superiore rispetto al C.so Machiavelli ;
- c. sono state indicate le due aree di nuovo impianto residenziale introdotte dalla Variante;

Come si può notare lo schema strutturale della Revisione e le sue relazioni con le scelte di scala territoriale dei comuni limitrofi non mutano per effetto della presente Variante in itinere.

8. ELABORATI DELLA VARIANTE IN ITINERE

- 1) Relazione illustrativa
- 2) Perimetrazione della Variante (elaborato contenente 11 tavole)
- 3) Tavole di progetto
 - 3.0.1
 - 3.1.2.a
 - 3.1.2 b
 - 3.1.3.a
 - 3.1.3.b
 - 3.1.5a
 - 3.1.5.b
 - 3.2.1
 - 3.2.2
 - 3.2.3
 - 3.2.4
- 4) Norme di Attuazione
- 5) Controdeduzioni alle osservazioni al Progetto Preliminare adottato con DCC n. 20 in data 29/01/2002
 - 5.1) Sintesi delle osservazioni. Note tecniche. Controdeduzioni
 - 5.2) Localizzazione delle osservazioni
- 6) Scheda quantitativa dei dati urbani

ALLEGATO 1

Tabelle relative alle caratteristiche quantitative delle aree normative previste dalla Revisione del P.R.G.C. così come modificate dalla presente Variante in Itinere ("Contabilità del PRGC")

Nei "Fogli" che seguono sono riportate tutte le tabelle presentate nella Revisione del PRG (D.C.C. N°20 del 29/01/2002), con l'indicazione in grassetto di quanto modificato (o aggiunto) nella Variante in Itinere, rispetto alla Revisione del PRG.

Sono riportate pertanto le seguenti tabelle

DA A	Foglio 1	pagine 1
DE 1	Foglio 2	pagine 1
DE 2	Foglio 3	pagine 2
DI 4	Foglio 4	pagine 3
DI 5	Foglio 5	pagine 1
DR 1	Foglio 6	pagine 4
DR 2	Foglio 7	pagine 3
DR 3	Foglio 8	pagine 1
DR 4	Foglio 9	pagine 2
DR 5	Foglio 10	pagine 2
DR 6	Foglio 11	pagine 1
DT M	Foglio 12	pagine 1
CONTABILITA' SERVIZI	Foglio 13	pagine 8

Le tabelle sono organizzate secondo le seguenti voci principali:

- la colonna **a** contraddistingue il Distretto;
- la colonna **b** contraddistingue l'Area Normativa
- le colonne dalla **c** alla **l** riportano le quantità rilevate;
- le colonne dalla **m** alla **q** riportano le quantità derivanti dalle indicazioni (previsioni) del PRG in vigore (approvato con DGR N°73 –22028 del 5/07/1988);
- le colonne dalla **r** alla **v** riportano le quantità derivanti dalle indicazioni (previsioni) della Revisione del PRG.

Nella colonna "NOTE", in particolare in corrispondenza al Foglio 13, denominato "contabilità servizi", sono riportate le seguenti indicazioni:

- la destinazione secondo le quattro categorie: Sc, scuole; Ac, attrezzature comuni; V, verde; Vsp, verde con impianti sportivi; P, parcheggi.
- L'esistenza o meno del servizio, precisata con la segnalazione della destinazione, priva di commento, ovvero, preceduta dalla abbreviazione Non att. (non attuato).

E' importante inoltre precisare quanto segue:

- nella colonna c sono riportate le quantità (in metri cubi), derivanti dalla lettura delle carte in scala 1:2.000 di restituzione del rilievo aerofotogrammetrico del 1998, quantità integrate da misurazioni specifiche, svolte per il territorio (sito a nord del Ceronda) per il quale non è stata completata la restituzione del rilievo aerofotogrammetrico.
- La trasformazione da volumi (metri cubi) in Superfici Utili Lorde (colonna d) è stata operata:
 - per la destinazione residenziale dividendo per l'altezza convenzionale di metri 3,3 il volume rilevato (lettura delle carte di restituzione del rilievo aerofotogrammetrico);
 - per la destinazione industriale incrementando de 25 per cento la superficie coperta (Sc, colonna i) rilevata (lettura delle carte di restituzione del rilievo aerofotogrammetrico). Tale incremento è stato determinato in seguito ad alcune verifiche, operate sui prospetti edilizi relativi ad alcuni interventi specifici di costruzione di impianti industriali.

DISTR.	A. N.	V	QUANTITA' RILEVATE						PREVISIONI PRG VIGENTE						PREVISIONI REVISIONE PRG						NOTE	
			SUPERFICI LORDE			Sf	ifs	Sc	ab rilevati	Q MAX REALIZZABILI	DESTINAZIONI	Q MAX REALIZZ.	DESTINAZIONI	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
a	b	c	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
			d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	
DE2	B cr 1 ab	41.237	12.496	12.496	0	11.791	1.06	2.733	0.23	261	44.47	2.7	31.836	9.647	0,60	12.496						
DE2	B cr 4/11	53.551	16.231	16.231	0	24.322	0,67	6.348	0,26	243	68.79	3	72.955	22.111								
DE2	B ep 1	11.599	3.515	3.515	0	11.087	0,32	2.887	0,26	13	27.037	1,5	16.630	5.039	0,20	2.217						
DE 2	B ep 2	3.526	1.069	1.069	0	1.782	0,60	679	0,38	25	142.32	0,7	1.247	378								
DE 2	B ep 3 + B ep 4 + B ep 6	8.215	2.489	2.489	0	7.036	0,35	1.389	0,20	15	10.554	3.198										
DE 2	B ep 5	19.807	6.002	6.002	0	8.724	0,69	3.331	0,38	35	17.149	1,5	13.086	3.965	0,45	6.002						
DE 2	B ep 7/a/b/c	2.838	860	860	0	5.040	0,17	457	0,09	66	60.49	1,5	7.560	2.291	0,45	2.268						
DE 2	B ep 7/d/7/e/7/f	10.337	3.132	3.132	0	6.669	0,47	1.321	0,20	15	10.033	3.031										
		56.323	17.068	17.068	0	40.337	0,42	10.065	0,25	139	122.79		59.080	17.903								
DE 2	B ep 8		0	0	1.765					1,5	2.648	802										
DE2	Br 1/2/1	47.314	14.338	14.338	0	6.736	2.13	2.183	0,32	315	45.52	4	26.945	8.165	0,55	14.338						
DE2	Br 1/2/2	13.952	3.515	3.515	0	2.294	1,53	638	0,28	96	36.61	4	9.178	2.781	0,55	3.515						
		61.276	17.852	17.852	0	9.031	1,98	2.820	0,31	411	43.44		36.123	10.946	0	17.852	43.44	399	536			
DE 2	C 9 a				2.560																	
DE 2	C 9 b				1.560																	
DE 2	C 10 a				4.760																	
DE 2	C 10 b				4.180																	
DE 2	C 12				4.820																	
DE 2	C 13				3.220																	
DE 2	C 14				3.800																	
DE 2	C 15				2.088																	
DE 2	C 16				1.890																	
DE 2	C 17				4.580																	
DE 2	C 18				8.662																	
DE 2	C 11				6.800																	
					48.920																	
DE 2	D 1				3.360																	
DE 2	Sr 1																					
DE 2	Sr 4																					
DE 2	Sr 7																					
DE 2	Sr 18																					
DE 2	Sr 21																					
					7.590																	
DE 2	Sr 2																					
DE 2	Sr 4																					
DE 2	Sr 5																					
DE 2	Sr 5 bis																					

L0819 aree norm. contabilità ott. 2002.xls

Vsp - Ac - P

DISTR.	A.N.	V	SUPERFICI LORDE						QUANTITA' RILEVATE						PREVISIONI PRG VIGENTE	PREVISIONI REVISIONE PRG						NOTE															
			SI tot.			SI resid.			SI altro			Sf			Iffs			Sc			Ic			ab rillevati			Q MAX REALIZZABILI			DESTINAZIONI	Q MAX REALIZZ.			DESTINAZIONI			NOTE
			c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	ab	altro	ffs	lur	ab	altro									
DI4																																					
DI4	Bp 1 abcde	61.575	6.148	6.148	9.723	0.63	4.919	0.51								9.723	9.723	0.75	7.292	7.292																	
DI4	Bp 1/1 abcd	88.334	11.802	11.802	18.045	0.65	9.442	0.52								18.045	18.045	0.75	13.534	13.534																	
DI4	Bp 1/2 abcdeg	156.014	22.439	22.439	33.147	0.68	17.951	0.54								33.147	33.147	0.75	24.860	24.860																	
DI4	Bp 1/3 abcde	116.812	17.492	17.492	25.501	0.69	13.994	0.55								25.501	25.501	0.75	19.125	19.125																	
DI4	Bp 1/5 abcdefghilmn	224.822	33.094	33.094	50.604	0.65	26.475	0.52								50.604	50.604	0.75	37.953	37.953																	
DI4	Bp 3/1	27.939	3.737	3.737	6.619	0.56	2.990	0.45								3.737	3.737	0.51	3.737	3.737																	
DI4	Bp 3/2	49.576	6.188	6.188	9.660	0.64	4.950	0.51								6.188	6.188	0.51	6.188	6.188																	
DI4	Bp 3/4	50.881	8.217	8.217	21.296	0.39	6.574	0.31								8.217	8.217	0.31	8.217	8.217																	
DI4	Bp 3/5[Città Merc.]	147.214	31.125	31.125	49.715	0.63	24.900	0.50								34.237	34.237	0.50	31.123	31.123																	
DI4		923.167	140.244	140.244	224.309	0.63	112.195	0.50								189.399	189.399	0.50	152.030	152.032																	
DI4	Fs 0 ferrovia				1.315																																
DI4	Fs 7 ferrovia				6.257																																
DI4					7.237																																
DI4					14.309																																
DI4	Sdc 2				4.759																																
DI4	Sdc3 [March. Città Merc.]				21.675																																
DI4	Sp 1				4.40																																
DI4	Sp 2				4.511																																
DI4	Sp 3				9.495																																
DI4	Sp 4				4.936																																
DI4	Sp 5				6.712																																
DI4	Sp 6				2.002																																
DI4	Sp 7				1.322																																
DI4	Sp 8				1.077																																
DI4	Sp 9				823																																
DI4	Sp 10				999																																
DI4	Sp 11				2.155																																
DI4	Sp 12				1.899																																
DI4	Sp 13				2.925																																
DI4	Sp 14				1.563																																
DI4	Sp 15				278																																
DI4	Sp 16				490																																
DI4	Sp 17				717																																
DI4	Sp 18				191																																
DI4	Sp 19				492																																
DI4	Sp 20				546																																
DI4	Sp 21				756																																
DI4	TOT. GEN.	923.167	140.244	0	140.244	309.881	112.195	0								0 189.399	0 189.399		152.030	152.032																	

DISTR.	A.N.	V	SUPERFICI LORDE						QUANTITA' RILEVATE						PREVISIONI PRG VIGENTE						PREVISIONI REVISIONE PRG						NOTE	
			SI tot.	SI resid.	SI altro	Sf	Ifs	Sc	Ic	o stimati	aprillevati	lur	Q MAX REALIZZABILI	Ifv	DESTINAZIONI	Q MAX REALIZZ.	lur	DESTINAZIONI	ab	altro	Ifs	ab	altro	Ifs	ab	altro		
a	b	mc	d	mq	mq	mq	g	mq	mq/mq	mq	mq/mq	mq	n°	mq/lab	mc/mq	mc	mq	n°	mq	mq/mq	mq	n°	mq	r	s	t	u	v
D14 II	B ep 1 2 3			1.516	833	833	0	1.844	0,45	667	0,36	8	104,18	1,50	2.766	838	8	0,45	830	104,18	8	27.042						
D14 II	Bp 21			180.496	25.401	25.401	0	36.055	0,70	20.321	0,56	36.055	0,75	36.055	0,75	36.055	0,75	36.055	0,75	36.055	0,75	36.055	0,75	40.894				
D14 II	Bp 22			264.181	39.969	39.969	0	54.525	0,73	31.976	0,59	54.525	0,75	54.525	0,75	54.525	0,75	54.525	0,75	54.525	0,75	54.525	0,75	95.326				
D14 II	Bp 23			654.124	84.488	84.488	0	127.102	0,66	67.591	0,53	127.102	0,75	127.102	0,75	127.102	0,75	127.102	0,75	127.102	0,75	127.102	0,75	1.905				
D14 II	Bp 24			3.441	433	433	0	2.540	0,17	347	0,14	2.540	0,17	2.540	0,17	2.540	0,17	2.540	0,17	2.540	0,17	2.540	0,17	2.540	0,17			
D14 II	Bp 25			6.281	902	902	0	2.257	0,40	722	0,32	2.257	0,40	2.257	0,40	2.257	0,40	2.257	0,40	2.257	0,40	2.257	0,40	2.257	0,40			
D14 II	Bp 26 a			0	21	0	21	15.440	0,00	17	0,00	15.440	0,00	15.440	0,00	15.440	0,00	15.440	0,00	15.440	0,00	15.440	0,00	15.440	0,00			
D14 II	Bp 26 b			94.258	10.431	10.431	0	14.427	0,72	8.345	0,58	14.427	0,72	14.427	0,72	14.427	0,72	14.427	0,72	14.427	0,72	14.427	0,72	14.427	0,72			
D14 II	D1a (Var. 9)			26.146	0	26.146	0	30.760	0,85	30.760	0,85	30.760	0,85	30.760	0,85	30.760	0,85	30.760	0,85	30.760	0,85	30.760	0,85	30.760	0,85			
D14 II	D1b (Var. 9)			10.98	0	10.98	0	11.880	0,85	11.880	0,85	11.880	0,85	11.880	0,85	11.880	0,85	11.880	0,85	11.880	0,85	11.880	0,85	11.880	0,85			
D14 II				1.204.297	198.724	833	197.891	304.030	0,65	129.984	0,43	8		2.766	295.824	8	294.986	231.733	8	294.986	231.733	8	230.903					
D14 II	Sp 22																											
D14 II	Sp 22																											
D14 II	Sp 22																											
D14 II	Sp 23																											
D14 II	Sp 24																											
D14 II	Sp 25																											
D14 II	Sp 25																											
D14 II	Sp 26																											
D14 II	Sp 26																											
D14 II	Sp 27																											
D14 II	Sp 27																											
D14 II	Sp 27																											
D14 II	Sp 28																											
D14 II	Sp 28																											
D14 II	Sp 29																											
D14 II	Sp 29																											
D14 II	Sp 30																											
D14 II	Sp 30																											
D14 II	Sp 31																											
D14 II	Sp 32																											
D14 II	Sp 33																											
D14 II	Sp 33																											
D14 II	Sp 34																											
D14 II	Sp 34																											
D14 II	Sp 35																											
D14 II	Sp 36																											
D14 II	Sp 37																											
D14 II	Sp 38																											
D14 II	Sp 39																											
D14 II	Sp 40																											
D14 II	Sp 41																											
D14 II	Sp 42																											
D14 II	Sp 43																											
D14 II	Sp 44																											
D14 II	Sp 45																											

DISTR.	A. N.	V	QUANTITA' RILEVATE								PREVISIONI PRG VIGENTE				PREVISIONI REVISIONE PRG				NOTE		
			SUPERFICIE CLORDE			ab rilevati		Q MAX REALIZZABILI	DESTINAZIONI	Q MAX REALIZZ.	DESTINAZIONI										
			Si tot.	Si resid.	Si altro	Sf	lfs	Sc	lc	o stimati	lur	lfs	lur	ab	altro	lfs	lur	ab	altro		
a	b	c	mc	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	n°	mq	n°	mq	n°	mq	n°	mq		
DI 4 II	Sp 46																				
DI 4 II	Sp 47											1.983	2.058								
DI 4 II	Sp 48											862	2.057								
DI 4 II	Sp 49											955									
DI 4 II	Sp 50																				
												131.276									
DI 4 II	TOT. GEN.		1.204.297	198.724	833	197.891	435.306	129.984	8			2.766	295.824	8	294.986	231.733	8	230.903			
DI 4 III	Bp 1/4		24.249	5.696	0	5.696	6.944	0,82	4.557	0,66		6.944		0,75	5.696	5.696					
DI 4 III	Bp 3/100		22.451	2.886	0	2.886	6.230	0,46	2.309	0,37		2.886		0,30	2.886	2.886					
DI 4 III	D 2						40.618					40.618		0,30	12.185	12.185					
DI 4 III			46.701	8.582	0	8.582	53.792	0,21	6.866	0,13		50.448					20.865	20.865			
DI 4 III	Sdc 1						9.103														
DI 4 III	Sp100 (Var. 9)						1.000														
DI 4 III	Sp200 (Var. 9)						1.520														
DI 4 III	TOT. GEN.		46.701	8.582	0	8.582	65.415	6.866	0			0	50.448	0	0	20.865	20.865	0	20.865		

DISTR.	A. N.	V	QUANTITA' RILEVATE										PREVISIONI PRG VIGENTE				PREVISIONI REVISIONE PRG				NOTE	
			SUPERFICI LORDE			ab rilevati			Q MAX REALIZZABILI			DESTINAZIONI			Q MAX REALIZZ.			DESTINAZIONI				
Si tot.	Si resid.	Si altro	Sf	lfs	Sc	lc	o stimatt	lur	ab	altro	lfs	lur	ab	altro	lfs	lur	ab	altro	lfs	lur	ab	altro
		mc	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq/mq	n°	mq/ab	mc/mq	n°	mq	mq	mq/mq	mq	n°	mq	mq		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	
DR1	Amb. 11 Fs	DR1	5.625	2.027																		
		amb. 14 Fs ex Carab																				

QUANTITA' RILEVATE

PREVISIONI PRG VIGENTE

PREVISIONI REVISIONE PRG

NOTE

DISTR.	A. N.	V	QUANTITA' RILEVATE										PREVISIONI PRG VIGENTE					PREVISIONI REVISIONE PRG											
			SUPERFICI LORDE				ab rilevati						Q MAX REALIZZABILI				DESTINAZIONI		Q MAX REALIZZ.				DESTINAZIONI						
a	b	c	d	SI tot.	SI resid.	SI altro	SI	It's	Sc	lc	o stimati	lur	Q _{fv}	ab	altro	It's	lur	ab	altro	It's	lur	ab	altro						
DR1	Br 4/1 ab	12.687	3.845	3.460	384		5.492	0.70	1.136	0.21	54	64.08	2.7	14.827	4.493	0.60	3.845	0.60	3.845	0.60	3.845	0.60	3.845						
DR1	Br 4/2	29.968	9.081	8.173	908		6.589	1.38	2.300	0.35	104	78.59	2.7	17.789	5.391	134	32.617	9.884	134	32.617	9.884	134	32.617	9.884					
DR1	Br 5/3/1	32.863	9.959	8.963	996		8.344	1.19	3.431	0.41	195	45.96	2.5	20.861	6.321	0.60	9.959	0.60	9.959	0.60	9.959	0.60	9.959	0.60	9.959				
DR1	Br 5/3/2	25.709	7.791	7.012	779		5.878	1.33	3.247	0.55	226	30.75	2.5	14.691	4.452	0.60	7.791	0.60	7.791	0.60	7.791	0.60	7.791	0.60	7.791				
DR1	Br 5/3/3	19.977	6.054	5.448	605		3.620	1.67	2.033	0.56	113	48.21	2.5	9.049	2.742	0.60	6.054	0.60	6.054	0.60	6.054	0.60	6.054	0.60	6.054				
DR1	Br 5/3/4 ab	21.980	6.661	5.995	666		4.528	1.47	2.726	0.60	259	23.15	2.5	11.320	3.430	0.60	6.661	0.60	6.661	0.60	6.661	0.60	6.661	0.60	6.661				
DR1	Br 5/3/6	19.477	5.902	5.312	590		4.828	1.22	1.500	0.31	117	45.40	2.5	12.069	3.657	0.60	5.902	0.60	5.902	0.60	5.902	0.60	5.902	0.60	5.902				
DR1	Br 5/3/7 ab	19.192	5.816	5.234	582		3.825	1.52	1.593	0.42	67	78.12	2.5	9.587	2.905	0.60	5.816	0.60	5.816	0.60	5.816	0.60	5.816	0.60	5.816				
DR1	Br 5/3/8	13.237	4.011	3.610	401		2.613	1.54	1.051	0.40	70	51.57	2.5	8.531	1.979	0.60	4.011	0.60	4.011	0.60	4.011	0.60	4.011	0.60	4.011				
DR1	Br 5/3/9	152.436	46.193	41.574	4619		33.643	1.37	15.581	0.45	1049	39.63	2.5	84.109	25.487	643	46.193	39.63	981	46.193	39.63	981	46.193	39.63	981	46.193	39.63		
DR1	Br 5/3/10	2.548	772	0	772		1.309	0.59	546	0.42	0	0	0	4	5.235	1.586	772	772	772	772	772	772	772	772	772	772			
DR1	Br 5/3/11	5.709	1.730	1.557	173		800	2.16	350	0.44	40	38.93	3	2.400	727	0.60	1.730	0.60	1.730	0.60	1.730	0.60	1.730	0.60	1.730	0.60	1.730		
DR1	Br 5/3/12	267	81	0	81		2.502	1.557	945	✓	3.334	896	40	7.635	2.314	38	2.870	38	1.399	2.870	38	1.399	2.870	38	1.399	2.870	38		
DR1	Br 5/3/13	22.057	1.753	0.05	65		1.225	0.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
DR1	Fs 0 ferrovia	4.471	2.2057	2.2057	2.2057		2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057			
DR1	Fs 0 ferrovia	4.471	2.2057	2.2057	2.2057		2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057	2.2057			
DR1	Fs 5 acquedotto	267	81	0	81		28.281	65																					
DR1	Fv 1 sponde C.	5.353																											
DR1	Sr 100	5.000	1.515	1.515	1.515		4.975	0.30	2.915	0.59																			
DR1	Sr 101	0	0	0	0		502	0.00	0	0.00																			
DR1	Sr 102	0	0	0	0		530	0.00	0	0.00																			
DR1	Sr 103	0	0	0	0		3.400	0.00	0	0.00																			
DR1	Sr 104	18.000	5.455	5.455	5.455		3.823	1.43	2.672	0.70																			
DR1	Sr 105	6.418	1.945	1.945	1.945		688	2.83	479	0.70																			
DR1	Sr 106	5.264	1.595	1.595	1.595		5.039	0.32	861	0.17																			
DR1	Sr 107	0	0	0	0		4.008	0.00	0	0.00																			
DR1	Sr 108	0	0	0	0		389	0.00	0	0.00																			
DR1	Sr 109	0	0	0	0		0	0.00	0	0.00																			
DR1	Sr 110	0	0	0	0		1.700	0.00	0	0.00																			
DR1	Sr 111	0	0	0	0		1.157	0.00	0	0.00																			
DR1	Sr 112	0	0	0	0		0	0.00	0	0.00																			
DR1	Sr 113	19.231	5.828	5.828	5.828		4.698	1.24	1.244	0.26																			
DR1	Sr 114	0	0	0	0		1.091	0.00	0	0.00																			
DR1	Sr 115	1.565	474	474	474		2.450	0.19	385	0.15																			
DR1	Sr 116	2.128	645	645	645		1.726	0.37	458	0.27																			
DR1	TOT. GEN.	57.605	17.456	17.456	17.456		36.175	8.994																					
DR1	1.581.016	618.467	395.698	62.276	557.801		208.524	9.953																					
DR1																													

DISTR.	A. N.	V	QUANTITA' RILEVATE						PREVISIONI PRG VIGENTE						PREVISIONI REVISIONE PRG						NOTE
			SUPERFICI LORDE			ab rilevati			Q MAX REALIZZABILI			DESTINAZIONI			Q MAX REALIZZ.			DESTINAZIONI			
			SI tot.	SI resid.	SI altro	Sf	IfS	Sc	ab	o stimati	IfV	ab	altro	IfS	IfV	ab	altro	IfS	IfV		
a	b	c	mc	mq	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq/mq	n°	mq/ab	mc/mq	mc	mq	n°	mq	mq/mq	mq	u
DR2	Sr 2/13	0	0	0	0	1.103	0,00	0	0,00												v
DR2	Sr 2/14	0	0	0	0	1.119	0,00	0	0,00												
DR2	Sr 2/15	0	0	0	0	2.303	0,00	0	0,00												
DR2	Sr 2/16	0	0	0	0	1.154	0,00	0	0,00												
DR2	Sr 2/17	0	0	0	0	947	0,00	0	0,00												
DR2	Sr 2/18	0	0	0	0	2.717	0,00	0	0,00												
DR2	Sr 2/19	52.051	15.773	21.861	0,72	6.177	0,28	21.861	0,72	6.177	0,28										
DR2	Sr 2/3/1	6.047	1.832	9.106	0,20	1.551	0,17	9.106	0,20	1.551	0,17										
DR2	Sr 2/3/2	0	0	10.740	0,00	0	0,00	10.740	0,00	0	0,00										
DR2	Sr 2/4/1	0	0	11.801	0,00	0	0,00	11.801	0,00	0	0,00										
DR2	Sr 2/4/2	18.083	5.480	28.859	0,19	5.022	0,17	18.083	5.480	28.859	0,19										
DR2	Sr 4	9.220	2.794	4.634	0,60	1.181	0,25	9.220	2.794	4.634	0,60										
DR2	Sr 5/1	1.014	307	1.526	0,20	287	0,19	1.014	307	1.526	0,20										
DR2	Sr 5/2	1.093	331	1.458	0,23	199	0,14	1.093	331	1.458	0,23										
DR2	Sr 5/3	7.676	2.326	4.077	0,57	1.146	0,28	7.676	2.326	4.077	0,57										
DR2	Sr 5/4	0	0	720	0,00	0	0,00	720	0,00	0	0,00										
DR2	Sr 5/5	5.605	1.058	10.508	0,22	1.804	0,17	5.605	1.058	10.508	0,22										
DR2	Sr 6	7.630	2.312	1.605	0,06	97	0,06	7.630	2.312	1.605	0,06										
DR2	Sr 7	343	104	780	0,00	0	0,00	343	104	780	0,00										
DR2	Sr 9	0	0	165.996	50.302	326.236	0,15	165.996	50.302	326.236	0,15										
DR2	TOT. GEN.	1.456.243	441.286	369.491	21.493	850.772	7.950	1.456.243	441.286	369.491	21.493	1.350.207	409.960	7.691	0	444.330	50.302	8.040	20.409		

DISTR.	A. N.	V	QUANTITA' RILEVATE								PREVISIONI PRG VIGENTE				PREVISIONI REVISIONE PRG				NOTE			
			SUPERFICI LORDE		ab rilevati		DESTINAZIONI		DESTINAZIONI		DESTINAZIONI		DESTINAZIONI		DESTINAZIONI		DESTINAZIONI					
			SI tot.	SI resid.	SI altro	Sf	Ifs	Sc	lc	o stimata	lur	Q MAX REALIZZABILI	Ifv	Ifs	lur	ab	altro					
a	b	c	m _c	m _d	m _e	m _f	m _g	m _h	m _i	m _j	m _k	m _l	m _m	m _n	m _o	p	q	r	s	t	u	v
DR3	B cr 1/2 a	112.709	34.154	33.130	1.025	27.479	1.24	4.658	0.17	677	50.45	2.7	74.193	22.483	22.483	1.124						
DR3	B cr 1/2 b	0	0	0	0	9.800	1.42	2.919	0.30	242	57.91	5	49.469	14.991	400	400	400					
DR3	B cr 4/2/1	46.249	14.015	13.595	420	9.894	5.494	1.60	1.263	0.23	184	47.79	5	27.470	8.324	750	750					
DR3	B cr 4/2/2	29.019	8.794	8.530	264	5.494	1.60	1.263	0.23	206	44.18	5	32.953	9.986	416	416						
DR3	B cr 4/2/3	30.034	9.101	8.828	273	6.591	1.38	1.417	0.22	371	38.54	5	73.800	22.364	489	489						
DR3	B cr 4/2/4	47.189	14.300	13.871	429	14.760	0.97	1.886	0.13	264	35.26	5	32.816	9.944	1.118	1.118						
DR3	B cr 4/2/5	30.716	9.308	9.029	279	6.563	1.42	1.359	0.21	264	35.26	5	9.944	9.944	497	497						
DR3	B cr 4/2/6	33.544	10.165	9.860	305	8.552	1.19	2.266	0.26	214	47.50	5	42.760	12.958	648	648						
DR3	B cr 4/2/7	32.572	9.870	9.574	296	6.020	1.64	1.281	0.21	232	42.54	5	30.101	9.121	456	456						
DR3	B cr 4/2/8	36.533	11.071	10.739	332	6.463	1.71	1.449	0.22	294	37.66	5	32.317	9.793	490	490						
DR3	B cr 4/2/9	51.977	15.751	15.278	473	11.512	1.37	2.418	0.21	443	35.55	5	57.559	17.442	872	872						
		450.542	136.528	132.432	4.096	113.128	1.21	20.910	0.18	3127	43.66	453.438	137.805	3156	137.805	43.7	2.990	7.270				
DR3	Si 1	0																				
DR3	Si 2	0																				
DR3	Si 3	0																				
DR3	Si 4	0																				
DR3	Si 5	0																				
DR3	TOT. GEN.	450.542	136.528	132.432	4.096	247.338	20.910	3127			453.438	137.805	3.156				137.805	2.990	7.270			

DISTR.	A.N.	V	QUANTITA' RILEVATE						ab rilevati	Si tot.	Si resid.	Si altro	PREVISIONI PRG VIGENTE						PREVISIONI REVISIONE PRG						NOTE					
			SUPERFICI LORDE			ab rilevati							Q MAX REALIZZABILI			DESTINAZIONI			Q MAX REALIZZ.			DESTINAZIONI								
			mq			mq							mq/mq			mq			mq			mq								
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z					
DR 6	B cr 1	43.367	13.141	12.747	394	17.992	0.73	5.825	0.32	107	119.13	2.45	44.080	13.358			0.74	13.358												
DR 6	B cr 2	61.657	18.684	18.123	561	20.454	0.91	6.070	0.30	297	62.88	2.45	50.112	15.186			0.74	15.186												
DR 6	B cr 2	1.873	568	551	17	790	0.72	266	0.34			2.45	1.935	586			0.74	586												
DR 6	B cr 4	28.408	8.608	8.350	258	17.573	0.49	3.755	0.21	76	265.03	2.45	43.054	13.047			0.74	13.047												
DR 6	B cr 4	40.117	12.157	11.792	365	12.027	1.01	4.418	0.37			2.45	29.467	8.929			0.74	8.929												
DR 6	B cr 3	19.442	5.892	5.715	177	6.106	0.96	1.881	0.31	149	38.36	2.45	14.958	4.533			0.74	4.533												
DR 6	B cr 3	194.864	59.050	57.278	1.771	~74.942	0.79	22.215	0.30	629	91.06		183.607	55.639			611													
DR 6	Bm 1	32.948	9.984	9.685	300	~4.322	2.31	1.291	0.30	225	43.04	5.00	21.612	6.549			152													
DR 6	Sr 1	0	0			1.626	0.00	0	0.00																					
DR 6	Sr 10	205	62			6.411	0.01	62	0.01																					
DR 6	Sr 2	0	0			7.446	0.00	0	0.00																					
DR 6	Sr 3	0	0			5.991	0.00	0	0.00																					
DR 6	Sr 4	0	0			2.093	0.00	0	0.00																					
DR 6	Sr 5	0	0			2.033	0.00	30	0.01																					
DR 6	Sr 6	0	0			1.457	0.00	0	0.00																					
DR 6	Sr 7	0	0			8.271	0.00	33	0.00																					
DR 6	Sr 8	0	0			1.543	0.00	0	0.00																					
DR 6	Sr 9	0	0			16.977	0.00	0	0.00																					
		205	62			53.847	0.00	125	0.00																					
DR6	TOT. GEN	228.017	69.096	66.983	2.071	133.111		23.630		854			205.219	62.188			763	0			65.623		801	3.281						

Praille
499 da TM3 P.P. Gallo

DISTR.	A. N.	QUANTITA' RILEVATE						PREVISIONI PRG VIGENTE						PREVISIONI REVISIONE PRG						NOTE
		SUPERFICI LORDE			ab rilevati			Q MAX REALIZZABILI			DESTINAZIONI			Q MAX REALIZZ.			DESTINAZIONI			
a	b	c	SI tot.	SI resid.	SI altro	Sf	ffs	Sc	lc	o stimati	lur	ffv	ab	altro	ffs	lur	ab	altro		
			mq	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq/mq	n°	mq/ab	mc/mq	mc	mq	n°	mq	mq/mq	n°	mq
DTM	BIm 2	19.320	2.760	0	2.760	5.670	0.49	2.760	0.49	0	3.000	3.000	3.000	3.000	2.835	2.835	2.835	2.835		
DTM	CIm 1	0	112	112	112	✓ 22.440	0.00	112	0.01	0	11.250	13	10.710	0.67	14.923	30	373	3.731		
DTM	CIm 2	0	8.057	104	7.953	9.310	0.87	5.175	0.56	3	28.560	7	28.350	0.57	8.057	30	3.731	7.953		
DTM	CIm 3	0	2.000	1.940	60	1.666	1.20	1.250	0.75	30	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	dall'quantità ricavata da prev. P.P.	
			0	10.169	2.044	8.125	33.416	6.537	3	41.810	25	41.060	24.979	377	13.684					
DTM	CIm 4	0				✓ 3.712					5.5	19.000	5.758	5.758	1.67	6.187	30	155	1.547	
DTM	Sdc 1 e 2	0				17.025														
DTM	TOT. GENERALE	12.929	2.044	10.885	59.823	9.297	3	0	19.000	50.568	25	49.818	34.001	531	18.065					

DISTR.	A. N.	V	SUPERFICI LORDE						QUANTITA' RILEVATE						PREVISIONI PRG VIGENTE						PREVISIONI REVISIONE PRG						NOTE	
			Si tot.	Si resid.	Si altro	Sf	Ifs	Sc	Ic	ab rilevati	ab stimati	Iur	Q MAX REALIZZABILI	DESTINAZIONI	Q MAX REALIZZ.	Iur	ab	altro	Ifs	Iur	ab	altro						
a	b	c	d	e	f	g	mq	mq/mq	mq	mq/mq	mq	mq	n°	mq	mq	mq	mq	n°	mq	mq	mq	n°	mq	mq	n°	mq		
Di 4 I	Sp 13	Sp 14	Sp 15	Sp 16	Sp 17	Sp 18	Sp 19	Sp 20	Sp 21	2.925	1.563	278	490	717	191	492	546	756	28.170	4.806	6.712	11.648	P	P	P	P	P	P
Di 4 I	Sp 4	Sp 4	Sp 4	Sp 4	Sp 4	Sp 4	Sp 4	Sp 4	Sp 4	2.925	1.563	278	490	717	191	492	546	756	28.170	4.806	6.712	11.648	P	P	P	P	P	P
Di 4 II	Sp 22	Sp 22	Sp 22	Sp 22	Sp 22	Sp 22	Sp 22	Sp 22	Sp 22	12.866	105	197	397	103	405	103	405	103	12.866	105	197	397	P	P	P	P	P	P
Di 4 II	Sp 24	Sp 24	Sp 24	Sp 24	Sp 24	Sp 24	Sp 24	Sp 24	Sp 24	12.866	105	197	397	103	405	103	405	103	12.866	105	197	397	P	P	P	P	P	P
Di 4 II	Sp 25	Sp 25	Sp 25	Sp 25	Sp 25	Sp 25	Sp 25	Sp 25	Sp 25	12.866	105	197	397	103	405	103	405	103	12.866	105	197	397	P	P	P	P	P	P
Di 4 II	Sp 26	Sp 26	Sp 26	Sp 26	Sp 26	Sp 26	Sp 26	Sp 26	Sp 26	12.866	105	197	397	103	405	103	405	103	12.866	105	197	397	P	P	P	P	P	P
Di 4 II	Sp 27	Sp 27	Sp 27	Sp 27	Sp 27	Sp 27	Sp 27	Sp 27	Sp 27	12.866	105	197	397	103	405	103	405	103	12.866	105	197	397	P	P	P	P	P	P
Di 4 II	Sp 28	Sp 28	Sp 28	Sp 28	Sp 28	Sp 28	Sp 28	Sp 28	Sp 28	12.866	105	197	397	103	405	103	405	103	12.866	105	197	397	P	P	P	P	P	P
Di 4 II	Sp 29	Sp 29	Sp 29	Sp 29	Sp 29	Sp 29	Sp 29	Sp 29	Sp 29	12.866	105	197	397	103	405	103	405	103	12.866	105	197	397	P	P	P	P	P	P
Di 4 II	Sp 30	Sp 30	Sp 30	Sp 30	Sp 30	Sp 30	Sp 30	Sp 30	Sp 30	12.866	105	197	397	103	405	103	405	103	12.866	105	197	397	P	P	P	P	P	P
Di 4 II	Sp 31	Sp 31	Sp 31	Sp 31	Sp 31	Sp 31	Sp 31	Sp 31	Sp 31	12.866	105	197	397	103	405	103	405	103	12.866	105	197	397	P	P	P	P	P	P
Di 4 II	Sp 32	Sp 32	Sp 32	Sp 32	Sp 32	Sp 32	Sp 32	Sp 32	Sp 32	12.866	105	197	397	103	405	103	405	103	12.866	105	197	397	P	P	P	P	P	P
Di 4 II	Sp 33	Sp 33	Sp 33	Sp 33	Sp 33	Sp 33	Sp 33	Sp 33	Sp 33	12.866	105	197	397	103	405	103	405	103	12.866	105	197	397	P	P	P	P	P	P
Di 4 II	Sp 34	Sp 34	Sp 34	Sp 34	Sp 34	Sp 34	Sp 34	Sp 34	Sp 34	12.866	105	197	397	103	405	103	405	103	12.866	105	197	397	P	P	P	P	P	P
Di 4 II	Sp 35	Sp 35	Sp 35	Sp 35	Sp 35	Sp 35	Sp 35	Sp 35	Sp 35	12.866	105	197	397	103	405	103	405	103	12.866	105	197	397	P	P	P	P	P	P
Di 4 II	Sp 36	Sp 36	Sp 36	Sp 36	Sp 36	Sp 36	Sp 36	Sp 36	Sp 36	12.866	105	197	397	103	405	103	405	103	12.866	105	197	397	P	P	P	P	P	P
Di 4 II	Sp 37	Sp 37	Sp 37	Sp 37	Sp 37	Sp 37	Sp 37	Sp 37	Sp 37	12.866	105	197	397	103	405	103	405	103	12.866	105	197	397	P	P	P	P	P	P
Di 4 II	Sp 42	Sp 42	Sp 42	Sp 42	Sp 42	Sp 42	Sp 42	Sp 42	Sp 42	12.866	105	197	397	103	405	103	405	103	12.866	105	197	397	P	P	P	P	P	P
Di 4 II	Sp 43	Sp 43	Sp 43	Sp 43	Sp 43	Sp 43	Sp 43	Sp 43	Sp 43	12.866	105	197	397	103	405	103	405	103	12.866	105	197	397	P	P	P	P	P	P
Di 4 II	Sp 44	Sp 44	Sp 44	Sp 44	Sp 44	Sp 44	Sp 44	Sp 44	Sp 44	12.866	105	197	397	103	405	103	405	103	12.866	105	197	397	P	P	P	P	P	P
Di 4 II	Sp 45	Sp 45	Sp 45	Sp 45	Sp 45	Sp 45	Sp 45	Sp 45	Sp 45	12.866	105	197	397	103	405	103	405	103	12.866	105	197	397	P	P	P	P	P	P
Di 4 II	Sp 46	Sp 46	Sp 46	Sp 46	Sp 46	Sp 46	Sp 46	Sp 46	Sp 46	12.866	105	197	397	103	405	103	405	103	12.866	105	197	397	P	P	P	P	P	P
Di 4 II	Sp 47	Sp 47	Sp 47	Sp 47	Sp 47	Sp 47	Sp 47	Sp 47	Sp 47	12.866	105	197	397	103	405	103	405	103	12.866	105	197	397	P	P	P	P	P	P
Di 4 II	Sp 48	Sp 48	Sp 48	Sp 48	Sp 48	Sp 48	Sp 48	Sp 48	Sp 48	12.866	105	197	397	103	405	103	405	103	12.866	105	197	397	P	P	P	P	P	P

Non att
Non att
V
V

La figura qui rappresentata è stata "scaricata" dal sito internet della Provincia di Torino in data ottobre 2002. La mappatura acustica in essa riportata evidenzia livelli di rumore crescenti dalla tangenziale verso le fasce esterne. Il colore giallo chiaro, all'interno del quale ricade l'Area Normativa DR5 Csr 13/1, rappresenta livelli di rumore rilevati a 4 metri da terra, compresi fra 62 e 65 dB (A).

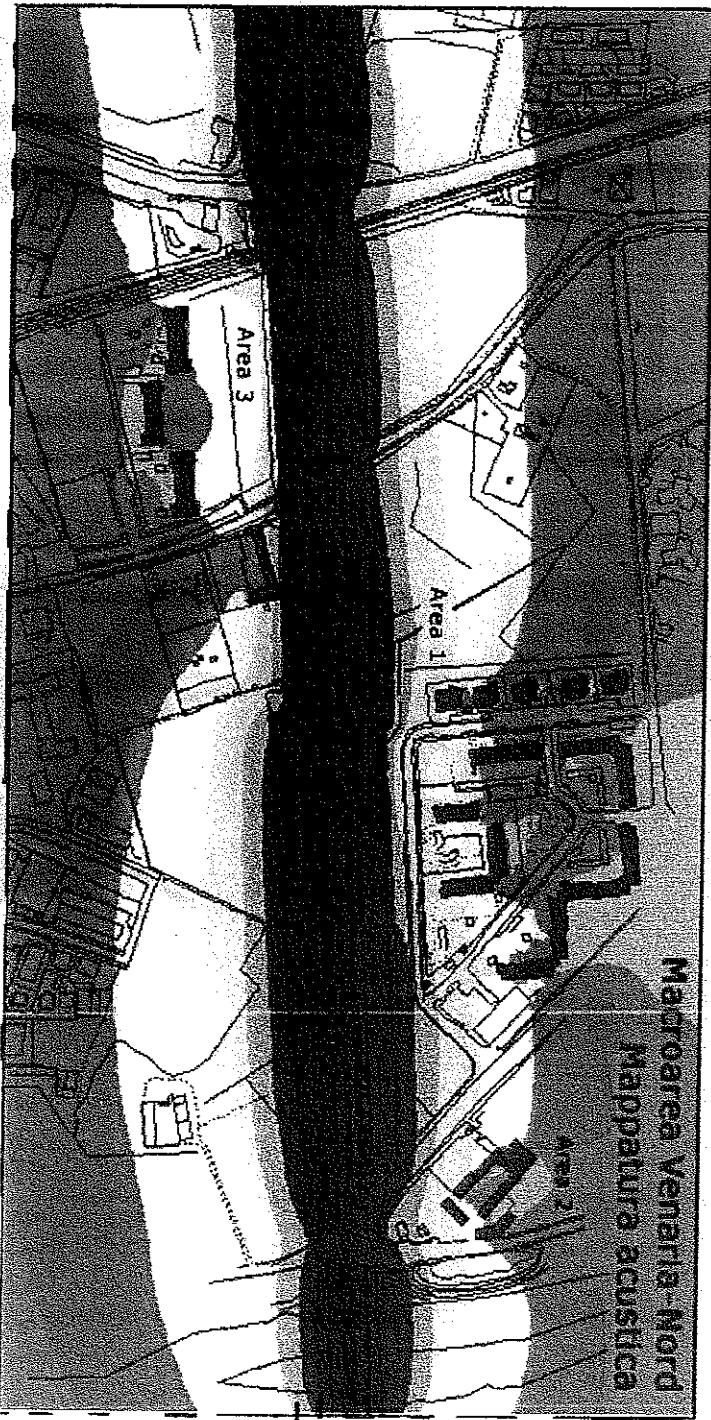


FIGURA 1

**Indicazioni progettuali per alcune delle aree oggetto di variante
nel distretto DE2**

FIGURA 2

**Indicazioni progettuali per alcune delle aree oggetto di variante
nel distretto DR5**

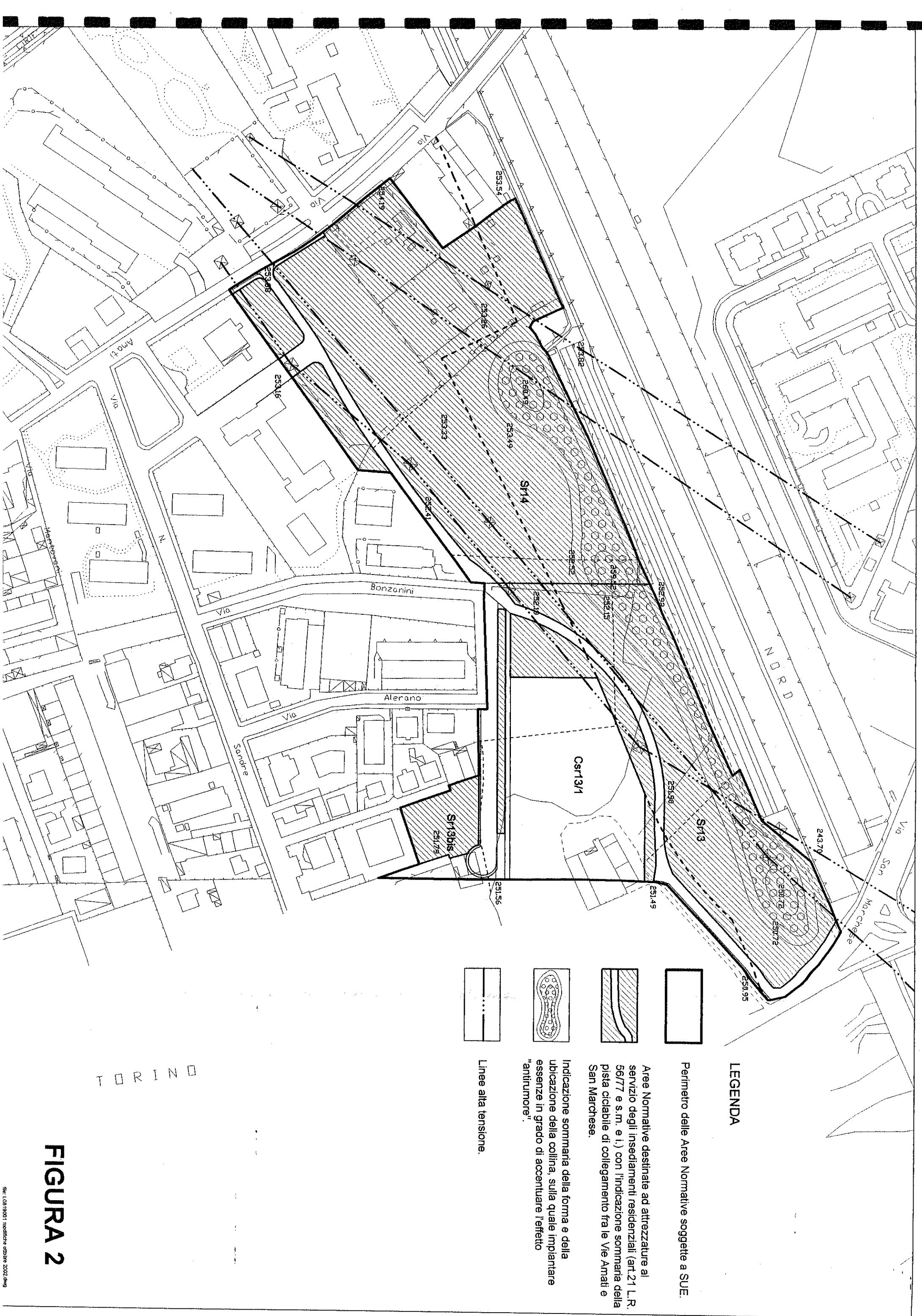


FIGURA 2